Bestemmingsplan Ter Idzard

Bestemmingsplan Ter Idzard

Code 07-87-02-03 / 20-06-08

GEMEENTE WESTSTELLINGWERF 07-87-02-03 / 20-06-08
BESTEMMINGSPLAN TER IDZARD

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE **blz**

1. INLEIDING **1**

1. 1. Aanleiding 1
1. 2. Digitalisering 2
1. 3. Opzet van de toelichting 2

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED **3**

2. 1. Historie 3
2. 2. Ruimtelijke structuur 4
2. 3. Functionele structuur 4

3. PROGRAMMA VAN EISEN **6**

3. 1. Nationaal beleid 6
3. 2. Provinciaal beleid 6
3. 3. Gemeentelijk beleid 8

4. PLANOLOGISCHE RANDVOORWAARDEN **12**

4. 1. Archeologie 12
4. 2. Ecologie 13
4. 3. Bodem 15
4. 4. Waterparagraaf 15
4. 5. Verkeerslawaai 17
4. 6. Bedrijvigheid 17
4. 7. Externe veiligheid 17
4. 8. Luchtkwaliteit 18

5. PLANUITGANGSPUNTEN **20**

5. 1. Functionele structuur 20
5. 2. Stedenbouwkundige structuur 21

6. PLANBESCHRIJVING **23**

6. 1. Het juridische systeem 23
6. 2. Voorschriften per bestemming 23
6. 3. Bestemmingen 24

7. UITVOERBAARHEID **28**

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 28
7. 2. Economische uitvoerbaarheid 28

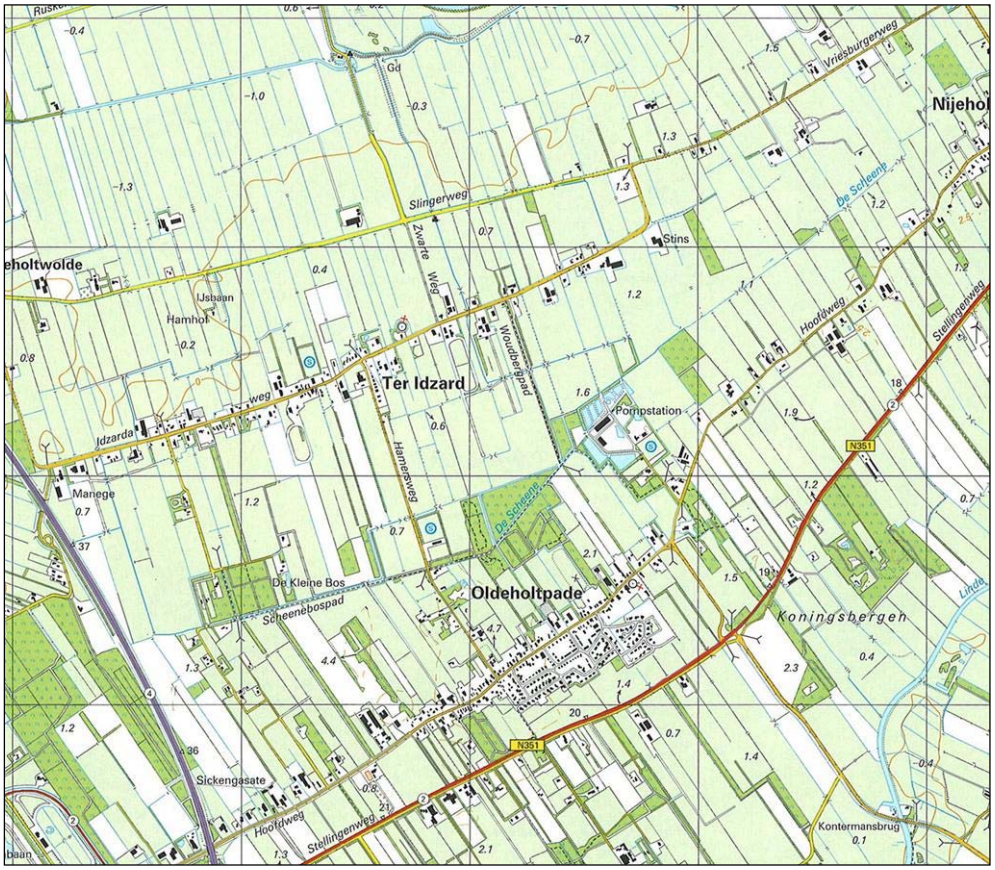
Bijlage 1 **Advies Wetterskip Fryslân**
Bijlage 2 **Beantwoording overleg ex art 10 Bro 1985**
Bijlage 3 **Beantwoording inspraakreacties**
Bijlage 4 **Verslag inspraakavond**
Bijlage 5 **Overlegreacties**
Bijlage 6 **Inspraakreacties**

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische regeling voor het dorp Ter Idzard. Het vigerende plan is vastgesteld op 19 mei 1980 en goedgekeurd op 24 maart 1982.

Ter Idzard is één van de kernen in de gemeente Weststellingwerf en heeft ongeveer 340 inwoners. Het plangebied heeft betrekking op het dorp Ter Idzard. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

Een groot aantal bestemmingsplannen van de gemeente Weststellingwerf is verouderd en wat betreft de planologisch-juridische regeling niet meer actueel. Dit is voor de gemeente aanleiding om door middel van een inhaalslag over actuele en eenduidige bestemmingsplannen te beschikken. Actualisering van het plan is wenselijk en noodzakelijk.

Het onderhavige bestemmingsplan geeft het kader aan waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling van Ter Idzard zich de komende jaren zal kunnen voltrekken.

Het plan heeft enerzijds het karakter van een conserverend plan, waardoor het bestemmingsplan zich voor een groot deel kan richten op het actualiseren van bestemmingen van bestaande functies. Anderzijds speelt het in op de verwachte ontwikkelingen in het dorp. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn voornamelijk perceelsgebonden.

1. 2. Digitalisering

Het voorliggende bestemmingsplan is een analoge (papieren) versie, in de vorm zoals de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening dit voorschrijven. Met ingang van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt dat alle nieuwe ruimtelijke plannen ook digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar moeten zijn. Daarom is het plan opgesteld volgens de SVBP 2006 en is eveneens een digitale versie ontwikkeld. Daarmee wordt tevens ingespeeld op de wensen van de gemeente inzake digitale toegankelijkheid van informatie aan de burger.

In verband met de in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) op te nemen nevenschikking, zal het analoge bestemmingsplan naast het digitale plan blijven bestaan. Beide plannen zijn overigens identiek; het analoge plan is een ‘uitdraai’ van het digitale plan.

1. 3. Opzet van de toelichting

De toelichting is als volgt opgezet. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de historie en de ruimtelijke structuur. Aan de hand van de onderwerpen ‘Bevolking en wonen’, ‘Voorzieningen’, ‘Bedrijven’, ‘Verkeer’, ‘Openbare ruimte’ en ‘Toerisme en recreatie’ wordt vervolgens de functionele structuur in het plangebied beschreven.
Hoofdstuk 3 bevat het beleidskader. Hier wordt met name ingegaan op zowel het provinciaal als het gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de ontwikkelingen in het plangebied.
In hoofdstuk 4 worden de planologische randvoorwaarden beschreven, waarna in hoofdstuk 5 de planuitgangspunten aan de orde komen.
Hoofdstuk 6 geeft een toelichting op het algemene juridisch-planologische systeem en bevat een toelichting op de bestemmingen.
Vervolgens wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige bestemmingsplan uiteengezet.

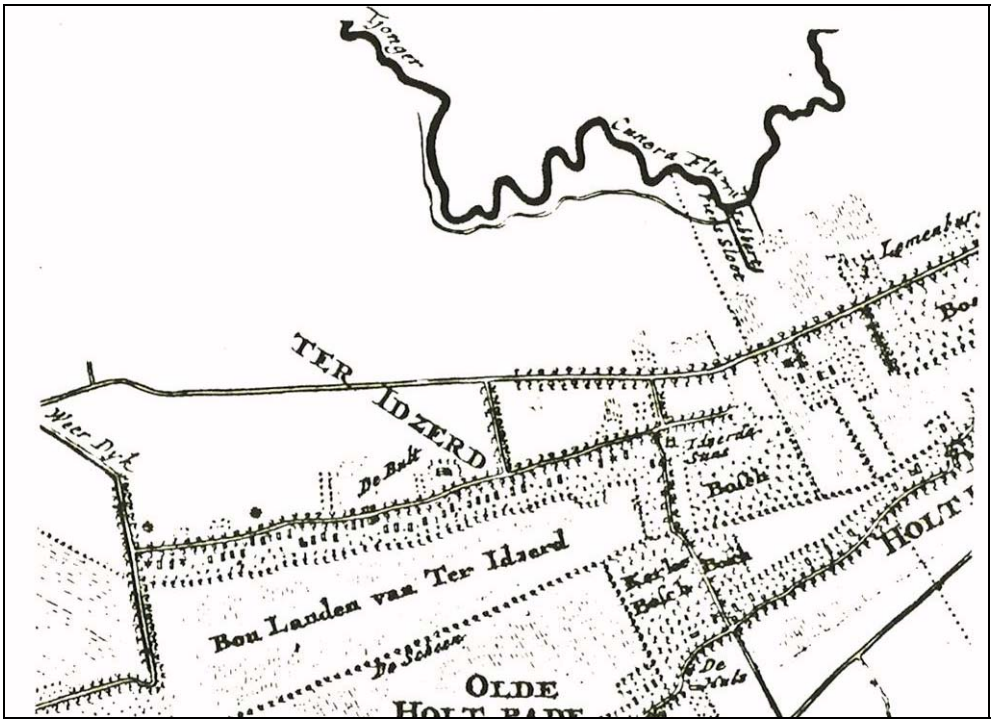
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2. 1. Historie

Opgravingen wijzen erop dat er reeds vanaf de ijstijden mensen in de gemeente Weststellingwerf wonen. Het waren voornamelijk jagers die zich in kleine nederzettingen vestigden langs rivieren waar ook het wild kwam.
In de Middeleeuwen hoorde Weststellingwerf, samen met buurgemeente Ooststellingwerf bij het huidige Drenthe. In die tijd viel het gebied onder het gezag van de bisschop van Utrecht, iets waar de bewoners niet altijd blij mee waren. Door overname van de Hertog van Saksen werden de beide Stellingwerven in 1504 ingedeeld bij het huidige Friesland.

Mede hierdoor wordt er in de Stellingwerven geen Fries gesproken, maar Stellingwerfs. Een taal die nauw verwant is aan de dialecten die in Drenthe en Noordwest Overijssel gesproken worden.

Ter Idzard is ontstaan op een open plek in het bos met goed landbouwgrond. Het vermoeden bestaat dat er omstreeks 1100 al sprake was van een volwaardig dorp waar nu Ter Idzard ligt. De kerk, één van de monumenten in het dorp, was het middelpunt van vele gebeurtenissen. In eerste instantie moet het een houten kerk zijn geweest met riet gedekt. Het huidige kerkgebouw van Ter Idzard werd al gebouwd in het jaar 1500. De toren heeft één klok. In de kerk bevinden zich gebeeldhouwde rouwborden van zandsteen van onder andere de familie Idsaerda. De plaats is waarschijnlijk genoemd naar deze familie.



Figuur 2. Fragment van de kaart van Schotanus 1718.

De familie Idsaerda bewoonde de stins in het dorp. Het was een sterke stins gebouwd in de tweede helft van 1400 door Haycke Meines. De stins is in verband met bouwvalligheid afgebroken. Waar de stins gestaan heeft stond in de 19e eeuw een herenhuis van de familie Ter Wischa. Op figuur 2 is de stins duidelijk aangegeven.

2. 2. Ruimtelijke structuur

In de gemeente Weststellingwerf zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden. Het meest opvallend van het landschapsbeeld is het onderscheid in een meer besloten oostelijk deel en het open westelijk deel. Tussen deze delen is geen scherpe grens, ze lopen vrij geleidelijk in elkaar over.
Ter Idzard is als wegdorp ontstaan in het meer besloten oostelijk deel op de meest noordelijk gelegen zandrug binnen de gemeente. Het landschap ten noorden van het lint is open, terwijl het landschap ten zuiden van het lint meer besloten is met houtwallen en boomsingels. In het hele gebied zijn veel sloten aanwezig.

De bebouwing van Ter Idzard is langs de Idzardaweg ontstaan. Ter hoogte van het dorpshuis is een plaatselijke vernauwing. De bebouwing is dicht op de weg gesitueerd waarbij de verharding zich uitstrekt van gevel tot gevel. Doordat deze bebouwing ook veel dichter naast elkaar staat en vrijwel geen beplanting aanwezig is, is een ‘stenig’ gebied ontstaan, kenmerkend voor Ter Idzard. Van oorsprong bevonden zich in dit gebied de voorzieningen van het dorp. Tegenwoordig wordt de bebouwing voornamelijk afgewisseld door woningen en enkele (agrarische) bedrijven.

2. 3. Functionele structuur

2.3.1. Bevolking en wonen

Ter Idzard had in 2006 341 inwoners, verdeeld over 127 woningen. Voor de afgelopen jaren geldt dat het aantal inwoners tussen 1994 en 2002 enigszins is afgenomen, terwijl de woningvoorraad gelijk is gebleven. Hierdoor is de woningbezetting licht afgenomen van gemiddeld 2,7 bewoners per woning in 1994 tot gemiddeld 2,6 bewoners per woning in 2002. Landelijk lag dit gemiddelde op 2,3. De laatste jaren is de gemiddelde woningbezetting toegenomen, dit in tegenstelling tot de landelijke trend die een verdere daling, richting de 2,2, aangeeft.

	1994	*1998*	*2002*	*2006*
Aantal inwoners	335	331	325	341
Aantal woningen	126	126	125	127
Woningbezetting	2.7	2.6	2.6	2.7

De ontwikkeling van het aantal inwoners en de woningvoorraad (1 januari 2006)

2.3.2. Voorzieningen

In Ter Idzard is een aantal voorzieningen aanwezig. Naast de kerk is nog een dorpshuis en een korfbalvereniging in het dorp aanwezig. Voor de overige voorzieningen zijn de inwoners van Ter Idzard aangewezen op het regionaal centrum Wolvega.

2.3.3. Bedrijven

In het dorp zijn nog twee agrarische bedrijven aanwezig. De afgelopen jaren zijn steeds meer agrarische bedrijven beëindigd en is de bebouwing in gebruik als woning. In het lint zijn verder een garagebedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, een loonbedrijf en een bouwbedrijf gesitueerd. De bedrijven zijn verspreid over het lint gelegen, tussen de woningen.

2.3.4. Verkeer

Ter Idzard is ontstaan als lintdorp langs de Idzardaweg. Het dorp heeft daarmee een duidelijke doorgaande route, waaraan zich woningen, (agrarische) bedrijven en voorzieningen bevinden. Voor het meest verdichte deel van het dorp geldt een snelheid van 30 km/u. Voor het overige deel geldt een snelheid van 60 km/u.

2.3.5. Openbare ruimte

Door de open ruimtes tussen de bebouwing en de aanwezigheid van agrarisch gebied ontstaat een dorp met een groen karakter. Daarnaast worden de wegen en enkele percelen begeleid door sloten, waardoor een deels besloten en deels open landschap ontstaat.

2.3.6. Toerisme en recreatie

In Ter Idzard zijn geen belangrijke toeristisch recreatieve functies gelegen. Wel is de omgeving van Ter Idzard door de aanwezigheid van de natuurgebieden als de Lindevallei en de Tjonger zeer waardevol. Er zijn diverse fiets- en wandelpaden aanwezig in de omgeving.

3. PROGRAMMA VAN EISEN

3. 1. Nationaal beleid

Nota Ruimte
In de Nota Ruimte (formeel in werking sinds 27 februari 2006) is het ruimtelijk beleid opgenomen van Nederland tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het beleid dat is opgesteld door het Rijk is globaal en strategisch. Hoofddoel is het scheppen van ruimte voor de ruimtevragende functies met als (sub)doel de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland. Naast deregulering en decentralisatie hanteert de Nota Ruimte ontwikkelingsplanologie en uitvoeringsgerichtheid.
Het Rijk mengt zich niet in kwesties op microniveau maar stuurt op hoofdlijnen. Het motto is 'Decentraal wat kan, centraal wat moet'. De uitwerking wordt overgelaten aan provincies en gemeenten.

3. 2. Provinciaal beleid

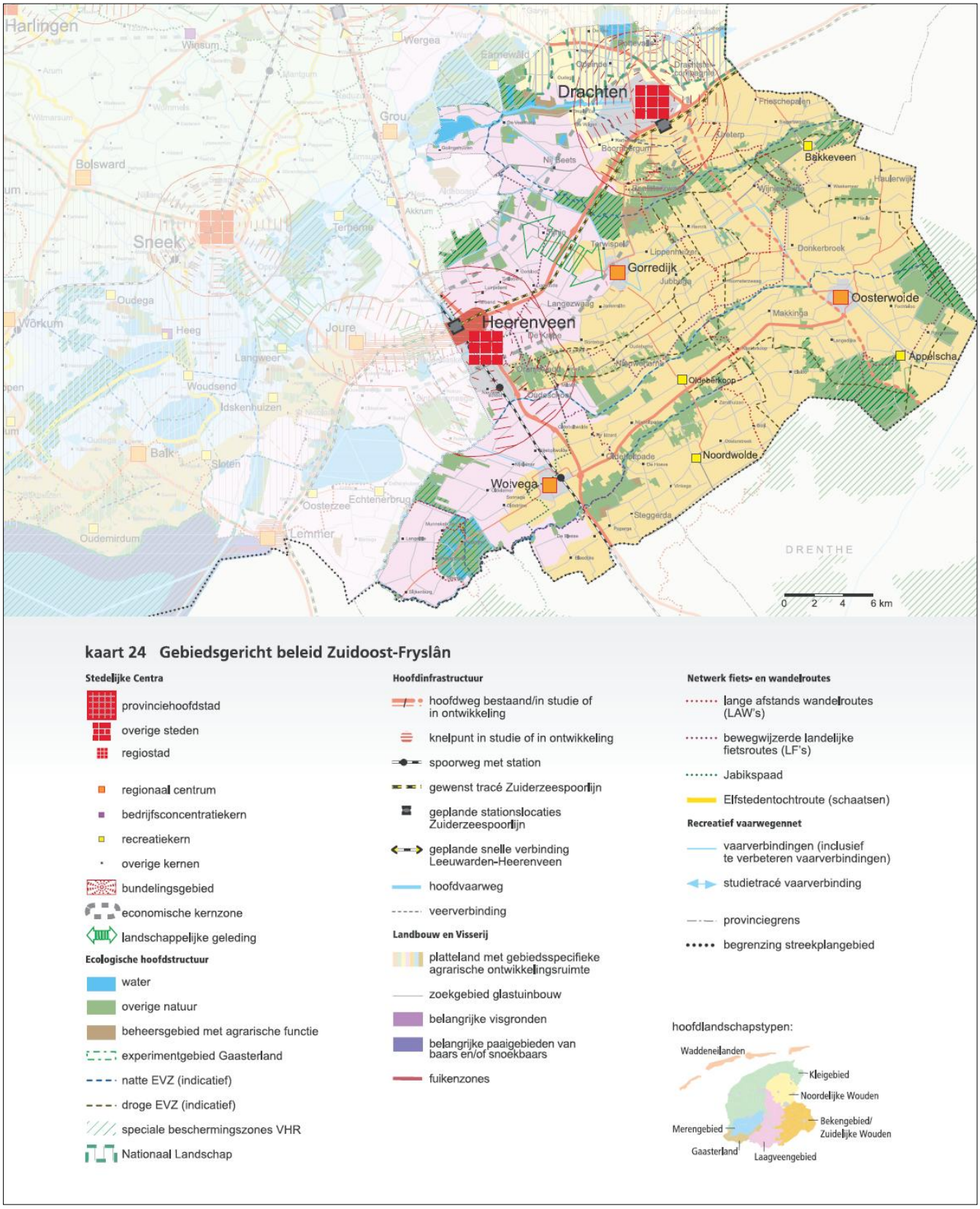
Streekplan Friesland
Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân,* vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Ondanks de verweving tussen steden en platteland wordt er nog steeds een grote waarde gehecht aan onderscheid tussen de dynamiek en intensiteit van steden en de rust en de ruimte van het gebied eromheen. Deze onderscheiden kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

De meeste kernen in de gemeente Weststellingwerf zijn aangewezen als kleine kernen, Wolvega is aangewezen als regionale kern en Noordwolde als recreatiekern. Voor kleine kernen is een terughoudend woningbouwbeleid opgenomen. Woningbouw op het platteland is primair gericht op de plaatselijke woningbehoefte, dat wil zeggen op de reële woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf. De verdeling van de beschikbare woningbouwruimte op het platteland is primair een gemeentelijke verantwoordelijkheid. De verdeling per kern is dan ook in het gemeentelijk volkshuisvestingsplan opgenomen.

Ten aanzien van de bedrijvigheid wordt voor kleine kernen gesteld dat ruimte voor lokale bedrijven bijdraagt aan de levendigheid en de economische vitaliteit op het lokale schaalniveau.



Figuur 3. Kaart 24 Streekplan Zuidoost Friesland.

Primair wordt binnen het bestaande bebouwde gebied gezocht naar ruimte door onder meer functieveranderingen, het intensiveren en combineren van functies en het benutten van open ruimten.

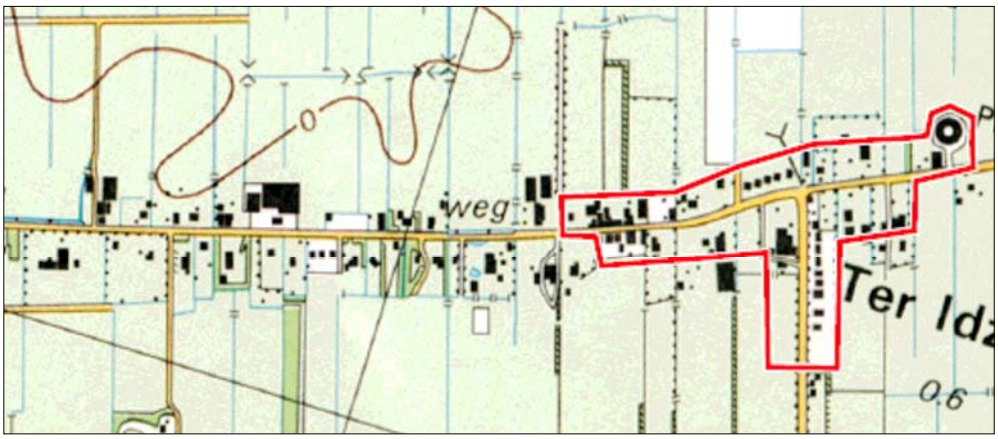
Voor wat betreft de recreatie geldt dat eventuele ontwikkeling vooral te koppelen is aan de netwerken voor landrecreatie (wandelen, fietsen, paardrijden), de cultuurhistorie, de bossen/landgoederen en de recreatietoervaart.

3. 3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015

In februari 2002 is het structuurplan voor de hele gemeente Weststellingwerf vastgesteld. Het structuurplan is opgesteld vanuit de wens om alle lopende projecten te kunnen inpassen en om kaders te kunnen scheppen voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. Het ruimtelijk beleid wordt hierbij gekoppeld aan de ruimtelijke kwaliteit, de identiteit en de duurzaamheid van de gemeente.
In het structuurplan is Wolvega als hoofdkern aangewezen, met daarbij ook allerlei ontwikkelingsmogelijkheden. Noordwolde is de tweede woon- en recreatiekern van de gemeente en krijgt ook de nodige ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de overige kernen wordt uit overwegingen, die te maken hebben met landschap en mobiliteit, een consoliderend beleid gevoerd. Het versterken van de bestaande lintstructuren staat daarbij voorop en er worden geen nieuwe woningen en bedrijven in het buitengebied toegestaan.

In het structuurplan is aangegeven dat er geen planmatige uitbreidingen meer zullen plaatsvinden bij de overige kernen in de gemeente. Rondom de kernen zijn dan ook contouren aangegeven waarbinnen de ontwikkelingen plaats moeten vinden. Zie figuur 4.



Figuur 4. Weergave rode contour Ter Idzard

Ter Idzard
Ter Idzard wordt gezien als een agrarisch lint met een rustig en open karakter. Vanwege dit karakter wordt de contour gelegd rond het centrale deel van het lint; daarbuiten wordt het lint wat betreft woningbouw als 'buitengebied' aangemerkt. Het doortrekken van 'zijlinten' of verdubbeling van de bebouwing langs het lint worden daardoor tegengegaan. Het karakter van het lint zou hierdoor aangetast worden. Binnen de contour bestaat nog enige ruimte voor nieuwbouw.

3.3.2. Woonplan Weststellingwerf

De visie op de ontwikkeling van de woningvoorraad in de gemeente Weststellingwerf is voor de periode tot 2015, recentelijk opgenomen in het *Woonplan (concept) juni 2006*.
Voor de kleinere kernen in de gemeente Weststellingwerf wordt uitgegaan van vervangende nieuwbouw bij herstructurering en een beperkte toename van de woningvoorraad zodat de natuurlijke groei van de bevolking kan worden opgevangen.
Als richtinggevende uitgangspunten gelden het bevorderen van leefbaarheid van bestaande wijken, meer woningen voor ouderen, intensief sociaal beheer, het voorkomen van verpaupering, de landschappelijke inpassing bij dorpen en het evalueren van het woonruimteverdelingssysteem. Het woonplan richt zich op het creëren van voldoende en passend aanbod in alle segmenten in de markt, het vergroten van de kwaliteit van het wonen in alle wijken en dorpen en het vergroten van kansen voor doelgroepen op de lokale woningmarkt. Bij deze laatste doelstelling gaat het vooral om de doelgroepen ouderen, zorgbehoevenden en mensen met lage inkomens/starters.

De woningproductie zal gelijkmatig over de jaren verdeeld worden en moet bijdragen aan de diversiteit van de woningvoorraad en de leefbaarheid van wijken en dorpen. Aan herstructureringsmaatregelen en de verkoop van huurwoningen wordt een groot belang gehecht.

Voor Ter Idzard geldt dat de woningbouw alleen gericht is op de eigen behoefte en een goede landschappelijke inpassing. In het woonplan zijn geen concrete plannen opgenomen voor Ter Idzard.

3.3.3. Welstandsnota

De gemeente Weststellingwerf heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de *Welstandsnota* (2004). In de Welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

In de welstandsnota is Ter Idzard onderverdeeld in een aantal deelgebieden. Een deel van het dorp is ondergebracht bij de lintdorpen. Het gaat

hierbij om de bebouwing in het dicht op elkaar bebouwde deel, waarin vaak oudere bebouwing staat.
De bebouwing in deze lintdorpen kenmerkt zich veelal door een bebouwingswand met individuele panden. Naarmate de woningen verder van het dorpscentrum zijn verwijderd neemt de bebouwingsdichtheid vaak af. Dit manifesteert zich ruimtelijke gezien in meer ruimte tussen de woningen. Ook neemt het aandeel boerderijen toe naarmate de afstand tot de dorpskern afneemt.
Bij het kruispunt Idzardaweg en Hamersweg is een deelgebied aangegeven waarin voornamelijk woningen staan met een meer individuele uitstraling. De woningen zijn vaak royaal opgezet met veel groen en water, maar maken nog wel deel uit van het dorp. Een deel van de woningen langs de Hamersweg valt echter in het deelgebied met woningen die meer seriematig zijn opgezet. Het overige deel van het dorp Ter Idzard is gelegen in het buitengebied waar het individuele karakter van de gebouwen voorop staat.

Afstemming Welstandsnota - bestemmingsplan
Bij de ruimtelijke toetsing van bouwaanvragen in het onderhavige plangebied zijn twee toetsingsinstrumenten van belang: de Welstandsnota en het bestemmingsplan. Inhoudelijk zijn beide instrumenten op elkaar afgestemd. Als regel geldt dat de welstandscriteria in de Welstandsnota zich bewegen binnen de bebouwingsmogelijkheden die door het bestemmingsplan worden gegeven.

In het onderhavige bestemmingsplan zijn met name voorschriften opgenomen die betrekking hebben op de maatvoering en de plaatsing van gebouwen en andere bouwwerken. De zaken die niet in het bestemmingsplan zijn geregeld of niet kunnen worden geregeld, maar wel vanuit het oogpunt van welstand belangrijk zijn, worden via de Welstandsnota geregeld.
Volgens de Woningwet mogen in de Welstandsnota criteria worden opgenomen die betrekking hebben op het *uiterlijk* en de *plaatsing* van bouwwerken. Het is duidelijk dat er een bepaalde overlap tussen het bestemmingsplan en de Welstandsnota kan voorkomen. Daarom geldt bij strijdigheid tussen de welstandscriteria en de bestemmingsplanvoorschriften, waarvan in de onderhavige situatie overigens geen sprake is, dat de bestemmingsplanvoorschriften voorgaan.

3.3.4. Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan

In het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP) is de visie ten aanzien van het verkeersbeleid opgenomen. Hierin is aangegeven dat de gemeente het Duurzaam-Veilig beleid verder wil gaan vormgeven. Dit betekent dat het wegennet zal worden ingericht met de volgende typen wegen:

1. *stroomwegen*: dit zijn de (regionale) hoofdwegen, waar een maximumsnelheid van 100 of 120 km/uur is toegestaan;
2. *gebiedsontsluitingswegen*: dit zijn de 80 km/uur wegen die gebieden aansluiten op het hoofdwegennet;
3. de wegen in het landelijk verblijfsgebied krijgen een typering *erftoegangsweg A* of *erftoegangsweg B.*

Bij de A-wegen is een vrijliggend fietspad gelegen en geldt een maximale snelheid van 60 + km/uur. Voor de B-wegen geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur;

4. *verblijfsgebied*: een maximumsnelheid van 30 km/uur voor alle dorpskernen/bebouwde komgebieden.

Voor Ter Idzard geldt dat het meest verdichte deel van het dorp is ingericht als verblijfsgebied. Het overige deel is ingericht als B-weg waar een maximale snelheid geldt van 60 km/u.

4. PLANOLOGISCHE RANDVOORWAARDEN

4. 1. Archeologie

De kern van het huidige beleid op het gebied van de archeologie, opgenomen in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, is, dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Deze wet, die ter implementatie van het Verdrag van Malta is opgesteld, is op 1 september 2007 in werking getreden. De wet geeft aan dat archeologische belangen op een verantwoorde manier worden meegenomen in ruimtelijke plannen. Gemeenten dienen dus bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden en provincies hebben hierbij een toetsende rol.

De provincie heeft als uitwerking van het Verdrag van Malta gebieden aangewezen die (naar verwachting) archeologisch waardevol zijn. De provincie Fryslân heeft deze gebieden aangegeven op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Verwerkt in de FAMKE is ook de Archeologische Monumentenkaart (AMK), waarop de monumenten staan aangegeven. Op basis van de FAMKE kan bepaald worden welke archeologisch waardevolle gebieden planologisch zullen worden beschermd.

Op de advieskaart Steentijd - Bronstijd wordt voor een klein deel van Ter Idzard aangegeven, dat er zich archeologische resten uit de steentijd kunnen bevinden vlak onder de oppervlakte, afgedekt door een dun veen- of kleidek. Op figuur 2 zijn deze gebieden aangegeven in het oranje.

Figuur 5. FAMKE-kaart Steentijd-Bronstijd Ter Idzard en omgeving

Waarschijnlijk is de conservering van eventueel aanwezige resten nu nog goed, maar de archeologische resten zijn wel zeer kwetsbaar.

De provincie beveelt daarom aan om in deze gebieden bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Voor het overige deel geldt dat van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de Steentijd - Bronstijd al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een quickscan te verrichten.
Voor wat betreft de periode IJzertijd - Middeleeuwen geldt dat in het hele plangebied archeologische resten kunnen voorkomen uit de periode midden-bronstijd - vroege Middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-middeleeuwse veenontginningen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. In het algemeen geldt dat de uitkomsten van het onderzoek uitwijzen of vervolg onderzoek noodzakelijk is.
Omdat het voorliggende bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, is op dit moment geen archeologisch onderzoek noodzakelijk. Voor de gebieden, waar een wijzigingsbevoegdheid van ‘Agrarisch’ naar ‘Woongebied’ voor is opgenomen, geldt dat wanneer gebruik gemaakt gaat worden van deze bevoegdheid wel een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden als de ingreep groter is dan 5000m².

4. 2. Ecologie

Op grond van de Europese regelgeving is in het kader van een bestemmingsplan inzicht nodig in de mogelijke effecten van het plan op de aanwezige ecologische waarden. Binnen de natuurbescherming in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen de bescherming van gebieden en van soorten (planten en dieren).

Bij de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als ecologische hoofdstructuur (EHS) of van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Op grond van de Natuurbeschermingswet is in Nederland een groot aantal Natura 2000-gebieden aangewezen, waarvoor momenteel de vaststellingsprocedure loopt. Op dit moment is de procedure tot aanwijzing van de Natura 2000-gebieden nog niet afgerond; naar verwachting worden de aanwijzingsbesluiten eind 2007, begin 2008 door het ministerie van LNV gepubliceerd.
Natura 2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Natuurbeschermingswet en behoeven daardoor geen bescherming via het bestemmingsplan. De relatie tussen de natuurbeschermingswet en het bestemmingsplan is echter gelegen op het punt van de uitvoering van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan moet worden aangetoond. Het bestemmingsplan moet echter wel rekening houden met de beschermde status van de aangewezen gebieden. Het bestemmingsplan mag geen ontwikkelingen mogelijk maken waarvan verwacht moet worden dat daarvoor geen vergunning wordt verleend op basis van de Natuurbeschermingswet.

Aangezien het plangebied op een afstand van meer dan 8 km is gelegen van Natura 2000-gebieden De Rottige Meenthe en Brandemeer en het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, zijn er geen negatieve effecten van het plan op deze gebieden te verwachten. Tevens geldt dat sprake is van een conserverend plan, waardoor geen negatieve effecten zijn te verwachten.

Bij de soortenbescherming is de Flora- en Faunawet van belang. In deze wet is bepaald dat beschermde dieren, die in de wet zijn of worden aanwezen, niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden, dat beschermde planten niet geplukt of verzameld mogen worden en dat het niet is toegestaan om nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen van dieren te beschadigen, vernietigen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor (bedreigde) soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijstsoorten opgenomen in bijlage IV, zijn de ontheffingsvoorwaarden zeer streng. De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn ook - in het kader van de Flora- en faunawet - de mogelijke effecten op de te beschermen soorten worden meegewogen. Een beoordeling op het moment dat activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit in strijd is met de bepalingen uit de Flora- en faunawet, zal de betreffende activiteit pas plaats kunnen vinden na het verkrijgen van een ontheffing.

Mochten er in het plangebied sloopwerkzaamheden plaatsvinden, dan is het noodzakelijk de betreffende gebouwen te controleren op de mogelijke aanwezigheid van kraamkolonies van vleermuizen. Sloop kan dan pas plaatsvinden op het moment dat is vastgesteld dat er zich geen kraamkolonies en verblijfsplaatsen in het betreffende pand bevinden. Dit om te voorkomen dat de verbodsbepalingen in de *Flora- en faunawet* en de *Habitatrichtlijn* worden overtreden. Ook voor de gier- en huiszwaluwen geldt dat in geval van sloop de mogelijke aanwezigheid van deze vogels onderzocht dient te worden.

Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan is een overwegend conserverende bestemming van de groengebieden vanwege primair de landschappelijke betekenis, ook met het oog op eventueel aanwezige ecologische waarden. Voor het overige, bebouwde gebied, heeft dit bestemmingsplan een beheersmatig en conserverend karakter, gericht op bestendig gebruik en op de aanwezige functies. Vanuit oogpunt van ecologie is daar geen sprake van (bijzondere) waarden.

Voor zover dit bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, betreft dit de incidentele invulling/ herstructurering binnen het bestaande bebouwingspatroon, de ontwikkelingsruimte die aanwezige functies hebben gekregen en de mogelijkheid tot ontwikkeling via een wijzigingsbevoegdheid naar ‘*Woongebied’*.

Voor incidentele invulling/ herstructurering en ontwikkelingsruimte geldt dat, gelet op het huidige gebruik en de ligging temidden van bestaande functies, geen significante invloed op beschermde soorten te verwachten. Voor de gebieden waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen geldt dat de concrete toets van de ecologische waarden voor het betreffende gebied wordt uitgevoerd ten tijde van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Geconcludeerd kan worden dat de haalbaarheid van het bestemmingsplan op grond van de *Flora- en faunawet* in het algemeen niet in het geding is. In voorkomende gevallen zal sectoraal, dus naast het bestemmingsplan, een ontheffingsprocedure op grond van de *Flora- en faunawet* gevolgd moeten worden.

4. 3. Bodem

Het lint van Ter Idzard is al eeuwenlang bewoond en bebouwd, zodat een historische achtergrondverontreiniging (met metalen) niet uit te sluiten is. Door de demping van een aantal waterlopen in en rond de kern met mogelijk verontreinigde grond, worden deze locaties als potentieel verontreinigd aangegeven op de signaleringskaart (mogelijke) bodemverontreiniging van de provincie Fryslân. Ook staan hier diverse puntlocaties waar in het verleden brandstoffen opgeslagen hebben gestaan.

In het algemeen geldt bij nieuwe ontwikkelingen dat de bodem en het grondwater onderzocht moeten worden en een “schone grond-verklaring” moet worden overlegd waaruit blijkt dat het te ontwikkelen gebied zonder risico voor de volksgezondheid gebruikt kan worden. Bij gebleken verontreiniging zal een stappenplan moeten worden opgesteld en aangemeld bij de provincie. Het bestemmingsplan is echter conserverend opgesteld waardoor bodemonderzoek op dit moment niet noodzakelijk is.
Voor de gebieden waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen geldt dat op het moment van toepassing van de bevoegdheid een “schone grond-verklaring” overlegd moet worden.

4. 4. Waterparagraaf

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening wordt van waterschappen een eerdere en sterkere betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in bestemmingsplannen.

4.4.1. Beleid

Waterbeleid 21e eeuw
In december 2000 is het kabinetsstandpunt “Anders omgaan met water; waterbeleid in de 21e eeuw” vastgesteld.
Met het waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd.

Dit zijn de tritsen:
- vasthouden, bergen en afvoeren (kwantitatief);
- schoonhouden, scheiden en zuiveren (kwalitatief).

De trits “vasthouden, bergen en afvoeren” houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Bij “schoonhouden, scheiden en zuiveren” gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Dreaun troch it wetter
In mei 2000 is door de provincie het waterhuishoudingsplan “Dreaun troch it wetter” vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal. Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen steeds het watersysteem waarin het betreffende plangebied ligt wordt beschouwd. Daarnaast richt het plan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.

4.4.2. Situatie plangebied

In het kader van de Watertoets wordt in deze paragraaf aandacht besteed aan de uitgangspunten voor het water in het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk binnen het bestaande bebouwingspatroon. Bij deze ontwikkelingen, en meer in het algemeen bij nieuwbouw, kan er sprake zijn van een toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie. Bij een toename dient een vergroting van het waterbergend oppervlak plaats te vinden.

In het plangebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig. Bij de realisering van nieuwe plannen zal echter rekening gehouden moeten worden met de aansluiting op een gescheiden stelsel overeenkomstig het beleid van de gemeente en de wensen van Wetterskip Fryslân. Daarbij wordt het hemelwater naar het gebiedseigen oppervlaktewater afgevoerd.

Het bestemmingsplan is zoals eerder aangegeven een conserverend bestemmingsplan. Ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding zijn slechts bij wijziging mogelijk. Dergelijke functiewijzigingen zijn daarbij gebaseerd op het structuurplan, waarvoor de watertoets is doorlopen. Voor het onderhavige plan is daarom Wetterskip Fryslân verzocht een versnelde watertoets van toepassing te verklaren.
Wetterskip Fryslân heeft in mei 2007 ingestemd met een versnelde watertoetsprocedure bij dit bestemmingsplan. Deze reactie is als bijlage bijgevoegd (bijlage1). Wetterskip Fryslân zal tijdens het artikel 10 Bro een wateradvies betreffende de actualisatie geven.

4. 5. Verkeerslawaai

Op grond van de *Wet geluidhinder* hebben alle wegen in principe een geluidzone. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. Wegen binnen een woonerf of wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur hebben geen zone.

Een deel van de bebouwde kom van Ter Idzard is aangewezen als 30 km/u gebied. Dit betekent dat voor dit deel van het plangebied geen zone geldt. Voor het overige deel geldt dat bij recht geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk maakt worden. Nieuwe functies zijn alleen bij vrijstelling en wijziging mogelijk. In de planvoorschriften is binnen de vrijstellings- en wijzigingsvoorwaarden opgenomen dat moet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde, dan wel een te verlenen hogere waarde. Of hieraan wordt voldaan zal bij de dan aan de orde zijnde situatie moeten worden onderzocht.

4. 6. Bedrijvigheid

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijven is door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) het systeem “Bedrijven en milieuzonering” ontwikkeld in de vorm van een bedrijvenlijst, waarin de bedrijven zijn gecategoriseerd op hun milieueffecten. Deze lijst is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtlijnafstanden tot woongebieden.
Aan de lichtste categorieën (categorie 1 en 2) is in de VNG-lijst een richtlijnafstand van respectievelijk minimaal 10 en 30 meter gekoppeld. Bedrijfstypen die tot deze categorieën behoren, kunnen over het algemeen naast de woonfunctie voorkomen. Deze bedrijven (en naar aard en invloed vergelijkbare bedrijven) vormen in milieuhygiënisch opzicht over het algemeen dus geen bijzonder knelpunt. Bedrijven uit een hogere categorie dan categorie 2 zijn in principe niet toegestaan. Deze zijn specifiek inbestemd.
Voor alle bedrijven geldt dat de milieuwetgeving c.q. de milieuvergunning uiteindelijk bepalend is voor de milieubelasting in het individuele geval.

4. 7. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* (BEVI) ingegaan.
Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal.

Het individuele risico (IR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar, op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. De grenswaarde voor het IR is 10^{-6}. Deze grenswaarde is plaatsgebonden en op een kaart aan te geven. Plaatsen met een zelfde risico worden in de vorm van risicocontouren aangegeven. Met een norm voor het individueel risico wordt voorkomen dat er te dicht bij woonwijken of andere plaatsen waar veel mensen aanwezig zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.
Daarnaast wordt het begrip groepsrisico onderscheiden: de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling voor het groepsrisico heeft niet de status van een grenswaarde maar van een oriënterende waarde. Op grond van het besluit moeten gemeenten in hun ruimtelijk en milieubeleid rekening houden met de veiligheidsnormen.

Voor de bepaling van de risicogevoelige en risicovolle inrichtingen in het plangebied kan ondermeer gebruik worden gemaakt van de risicokaart van de provincie Fryslân. Op deze kaart zijn in (de directe omgeving van) Ter Idzard geen inrichtingen aangegeven die risicovol of gevaarzettend zijn. Uit navraag bij de Gasunie is tevens gebleken dat in of in de nabijheid van het plangebied geen aardgastransportleidingen aanwezig zijn.

4. 8. Luchtkwaliteit

Op grond van het *Wet Milieubeheer* (WM) dienen gemeenten bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, grenswaarden in acht te nemen voor verontreinigende stoffen als zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen. Daaronder behoort onder meer de bevoegdheid op grond van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

De luchtkwaliteit wordt beïnvloed door de verkeersintensiteit en door de aanwezigheid van industrie. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen grenswaarden en plandrempels. Aan de grenswaarden moet binnen een bepaalde termijn, per stof verschillend, worden voldaan en bij overschrijding van plandrempels moeten maatregelen worden genomen. Gemeenten zullen in elk geval in beeld moeten brengen of aan de grenswaarden wordt voldaan. Met name de waarden van fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) vormen daarbij een aandachtspunt.
Uit onderzoek is gebleken dat slechts bij hoge verkeersintensiteiten in grotere stedelijke gebieden overschrijdingen van grenswaarden voorkomen. Bij luchtkwaliteitsonderzoeken in de kernen Wolvega en Noordwolde is gebleken dat ruimschoots aan de grenswaarde uit de WM wordt voldaan.
Aangezien het onderhavige bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen bij recht mogelijk maakt die van invloed zijn op de luchtkwaliteit, zijn er geen belemmeringen op het gebied van de luchtkwaliteit. Het plan maakt bij wijziging kleinschalige ontwikkelingen mogelijk. Deze ontwikkelingen zullen niet in betekende mate invloed hebben op de luchtkwaliteit.

Deze wijzigingen mogen daarom wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

5. PLANUITGANGSPUNTEN

Dit bestemmingsplan vormt hoofdzakelijk een uitwerking van het ruimtelijk beleid zoals dit is vastgelegd in het structuurplan. Dit bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor de in het structuurplan voor het plangebied vastgelegde ruimtelijke kwaliteit.
Binnen deze context zullen in dit hoofdstuk de uitgangspunten worden geformuleerd voor het plangebied.

5. 1. Functionele structuur

Wonen
Het bestemmingsplan is er op gericht de huidige structuur van het woongebied te behouden. Er is dan ook voor gekozen de woningen, de straten en de groenstructuren zo concreet mogelijk te bestemmen. Wel wordt ruimte geboden voor perceelsgebonden ontwikkelingen.

Ten aanzien van de woningen en andere bebouwingselementen is het uitgangspunt de beeldkwaliteit en de stedenbouwkundige structuur van de woonstraten te behouden.
Woonbebouwing heeft daarom voornamelijk aan de achterkant enige uitbreidingsmogelijkheid gekregen. Dit geldt dan ook nog alleen voor die situaties waar de ruimtelijke situering het toelaat. Ook ten aanzien van het toestaan van bijgebouwen zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden van belang. Zo dienen de bijgebouwen tenminste twee meter achter de voorgevel van de woning te worden gebouwd.

In het plangebied kan de woonfunctie in combinatie met een andere functies voorkomen. Deze functiemenging blijft gehandhaafd.

In het plangebied wordt op enkele locaties de mogelijkheid geboden woningbouw te realiseren. Deze locaties passen binnen de rode contour uit het structuurplan. Tevens wordt er ruimte geboden bij vrijkomende (agrarische) bedrijven voor nieuwe woningen.

Bedrijvigheid
Aangezien het wonen in het plangebied voorop staat, is bedrijvigheid die storend is voor de woonfunctie binnen het plangebied in principe niet toegestaan. In het plangebied bevinden zich verspreid tussen de woningen enkele bedrijven. Ten aanzien van de uitgangspunten voor bedrijvigheid is het van belang onderscheid te maken in de zwaarte van de bedrijven (in milieuhygiënisch opzicht).

Bedrijvigheid die zich goed verdraagt met de woonfunctie is toelaatbaar in het plangebied. Het gaat hier om lichte bedrijvigheid die weinig milieuoverlast veroorzaakt. In het plangebied zijn zwaardere bedrijven uit een hogere categorie dan categorie 2 van de VNG-Basiszoneringslijst, in principe niet toegestaan. Het beleid is erop gericht om deze bedrijven zoveel mogelijk te situeren op het bedrijventerrein. Het gaat hier om bedrijven uit categorie 3 en hoger.

Voor de aanwezige (agrarische) bedrijven in Ter Idzard geldt echter dat deze onderdeel uitmaken van het oorspronkelijke dorp. De in het plangebied aanwezige, bestaande bedrijven categorie 3, te weten enkele agrarische bedrijven, een loonbedrijf en het landbouwmechanisatiebedrijf zijn door de aard en schaal van de bedrijvigheid in deze situatie milieuhygiënisch inpasbaar. Uitbreiding van categorie 3-bedrijven zal niet zonder meer mogelijk zijn. Wanneer er een (gedeeltelijke) bedrijfsverplaatsing of beëindiging van een dergelijk bedrijf aan de orde is, dan kan de bestemming zódanig worden veranderd dat zich op de betreffende locatie alleen nog een bedrijf uit categorie 1 en 2 kan vestigen, of woningbouw. Voor de agrarische bedrijven geldt echter dat groei mogelijk is binnen het aangegeven bouwvlak, waarbij het vigerende plan als uitgangspunt geldt. Bij beëindiging van het agrarisch bedrijf kan op deze locatie een paardenhouderij, een bedrijf uit categorie 1 en 2, een maatschappelijke functie of een woning zich vestigen onder bepaalde voorwaarden.

Voorzieningen
In het plangebied komt een drietal maatschappelijke voorzieningen voor, een kerk, een korfbalvereniging en een dorpshuis. Gezien de belangrijke sociale functie die de in het plangebied aanwezige maatschappelijke voorzieningen vervullen, wordt gestreefd naar handhaving. Eventuele functieverandering of functieverbreding is voor deze functie mogelijk. Nabij de kerk is een uitbreiding voor de parkeervoorzieningen opgenomen.

Er zijn op dit moment geen plannen voor het realiseren van nieuwe voorzieningen in het plangebied, maar mocht hiervan sprake zijn, dan is het mogelijk om, door middel van een partiële herziening op een geschikte locatie in het lint nieuwe voorzieningen te realiseren. Dit geldt ook voor de dienstverlenende functies.

Verkeer
Ten aanzien van de verkeerssituatie zijn er in de afgelopen jaren een aantal maatregelen genomen die tot een afname van de verkeersintensiteit en snelheid hebben geleid, zoals de invoering van een 30-kmzone en 60-kmzone. Gestreefd wordt naar handhaving.

5. 2. Stedenbouwkundige structuur

Stedenbouwkundig is het van groot belang dat de kenmerkende structuur van het lint door middel van het bestemmingsplan wordt beschermd en dat bij verbouw en nieuwbouw de schaal en maat van de bebouwing ingepast wordt in de bestaande structuur.
Voor het behoud en herstel van de ruimtelijke waarden gelden in het algemeen de volgende uitgangspunten:
- het behoud van het stedenbouwkundige patroon van straten, doorkijken en singels, en het bijbehorend bebouwingspatroon;
- het behoud van de waterstructuur;
- het behoud van de groenstructuur (inclusief de particuliere tuinen);
- het behoud van de openheid aan noord- en zuidzijde van het plangebied.

Voor zover het Rijksmonumenten betreft, zijn deze krachtens de Monumentenwet beschermd. Binnen het plangebied komen twee monumenten voor, te weten de kerk en het woonhuis aan de Idzardaweg 80.

Met de Welstandsnota is een verbijzondering van het streven naar de beeldkwaliteit van de bebouwde omgeving gegeven.

6. PLANBESCHRIJVING

6. 1. Het juridische systeem

In de voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies, de ontwikkelingen daarbinnen en de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde gesteld. Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen zijn vastgelegd in de voorschriften en op de plankaart. Het bestemmingsplan geeft dus aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

De voorschriften, het regelende deel van het bestemmingsplan, bevat de meer kwantitatieve bepalingen, zoals grondgebruik, maatvoering en situering van bebouwing. Burgemeester en Wethouders kunnen hierbij sturend optreden door onder andere het stellen van nadere eisen, het verlenen van vrijstellingen of aanlegvergunningen óf het wijzigen in een andere bestemming.

6. 2. Voorschriften per bestemming

Relatie met aanverwante wet- en regelgeving

Bouwverordening
In de voorschriften is gezorgd voor een afstemming met de Bouwverordening.
Een aantal meer specifieke zaken, zoals de regeling voor erfafscheidingen, blijft geregeld met de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening. De voorschriften geven in een algemene toepassingsbepaling aan welke gevallen het betreft.

10%-regeling
Bij hoge uitzondering kan door middel van vrijstelling worden toegestaan dat van de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, wordt afgeweken.
Het gaat dan om incidentele gevallen, waarbij het om bouwtechnische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk wordt geacht en aantoonbaar is, dat in geringe mate van de gegeven maten moet worden afgeweken.

Relatie bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en verkeer
In de bebouwingsbepalingen van de verkeersbestemmingen is slechts een maximale hoogte gesteld aan bouwwerken die geen directe relatie hebben met de verkeersfunctie (bijvoorbeeld reclameborden). Dit omdat bouwwerken ten behoeve van verkeersvoorzieningen aangemerkt worden als vergunningsvrije bouwwerken, die niet aan het bestemmingsplan worden getoetst.

Vergunningsvrij bouwen
Op 1 januari 2003 is de gewijzigde Woningwet met het daarbijbehorende Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningsplichtige bouwwerken (Bblb) in werking getreden. Dit betekent dat een grote categorie bouwwerken, zoals garages, serres, e.d., binnen nader gestelde maximale afmetingen, bouwvergunningsvrij gerealiseerd kan worden. Het bouwen van deze bouwwerken wordt niet aan het bestemmingsplan getoetst.

6. 3. Bestemmingen

De toelichting op de bestemmingen zal, in overeenstemming met de voorschriften, op alfabetische volgorde geschieden.

Agrarisch
De weilanden en de grondgebonden agrarische bedrijven in het plangebied hebben de bestemming '*Agrarisch'*. Rond de agrarische bedrijven is een bouwvlak gelegd waarbinnen gebouwen en overige bouwwerken zijn toegestaan. Naast het hoofdgebouw is er ruimte voor een bedrijfswoning en andere bouwwerken die horen bij een agrarisch bedrijf. De ligging van de gebouwen sluit aan bij de overige bebouwing in het lint. Het is de bedoeling dat de weilanden open blijven, op deze gronden is dan ook geen bebouwing toegestaan.

Enige ontwikkelingsruimte wordt geboden binnen het bouwvlak. In de voorschriften zijn voorwaarden opgenomen omtrent de bouw- en goothoogte van de gebouwen. Daarbij wordt voor de bouwhoogte een maximale hoogte aangehouden van 14 m en voor de goothoogte geldt een maximale hoogte van 4 m.

In de voorschriften is binnen deze bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de agrarische bebouwing onder bepaalde voorwaarden te wijzigen in '*Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf*', '*Maatschappelijk'* en '*Woongebied'*. Bij de wijziging in de bestemming *'Agrarisch - Paardenhouderij'* en *'Maatschappelijk'* zijn de als zodanig in de bijlage van de planvoorschriften gevoegde bestemmingen van overeenkomstige toepassing. Daarnaast is het mogelijk om de aangegeven agrarische cultuurgrond te wijzigen in *'Woongebied'.*
Voor de eerste bevoegdheid geldt dat bij wijziging van de bestemming ook het bouwvlak wordt herzien. Bij wijziging naar *'Bedrijf'* dient de bedrijfsvoering plaats te vinden binnen de contouren van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen. Buitenopslag wil de gemeente tegengaan, en om dit te voorkomen wordt de begrenzing van het erf bij wijziging nader beschouwd. Bij de wijziging in de bestemming *'Maatschappelijk'* wordt ook begrepen een zorgboerderij, mits er geen sprake is van zelfstandige woonunits aanvullend op de dienstwoning. Bij gebruik van de wijzigingsbevoegdheid naar *'Woongebied'* geldt wanneer sprake is van kwaliteitsverbetering, een extra inpandige of vrijstaande woning teruggebouwd mag worden.

Voor de tweede bevoegdheid geldt dat de contouren voor de wijzigingsbevoegdheid gebaseerd zijn op de rode contouren in het structuurplan, voor zover binnen deze contouren geen sprake is van bebouwd gebied. Het betreft daarom de agrarische cultuurgronden, voor zover deze zijn gelegen binnen de rode contour.

Agrarisch - Paardenhouderij
Deze bestemming is van toepassing voor die locatie waar sprake is van een gebruiksgerichte paardenhouderij. Met name de begripsbepaling geeft invulling aan de functie van de bestemming. Binnen de bestemming is een bedrijfswoning toegestaan. Expliciete manegeactiviteiten zijn uitgesloten.

Bedrijf
De bestemming '*Bedrijf*' is van toepassing op de bedrijven in het plangebied. Deze bestemming regelt over het algemeen kleinschalige bedrijven die zich tussen de woningen hebben ontwikkeld. De bedrijven zijn over het hele plangebied verspreid aanwezig. Het aanwezige landbouwmechanisatiebedrijf en het bouwbedrijf zijn aangeduid.

Binnen de bestemming '*Bedrijf*' wordt de aard van de bedrijven vastgelegd; de meeste van de bedrijven zijn nabij woningen gelegen en een negatieve beïnvloeding van de woonfunctie moet worden voorkomen. Daarom wordt uitgegaan van een basisregeling die bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 toestaan, terwijl bedrijven uit een hogere milieucategorie specifiek zijn aangeduid.
Gelet op de gewenste flexibiliteit is een vrijstellingsregeling opgenomen voor niet onder categorie 1 en 2 vallende bedrijven, die wel aanvaardbaar kunnen zijn, omdat ze qua invloed op de woonomgeving vergelijkbaar zijn met de wel genoemde. In de looptijd van het bestemmingsplan kunnen zich immers bedrijfssoorten of (andere) productieprocessen aandienen, die niet in de lijsten zijn opgenomen en die toch binnen de planuitgangspunten passen.
Het is mogelijk door middel van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming *'Bedrijf'* te wijzigen in *'Woongebied'*.

Bos
In het plangebied zijn verscheidene bossingels en bosjes aanwezig die de bestemming 'Bos' hebben gekregen. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gerealiseerd.
Het beleid is gericht op handhaving van het aanwezige bos. Om dit te ondersteunen is een aanlegvergunning vereist zonder welke het niet mogelijk is (opgaande) beplanting te verwijderen, voor zover dit niet het normale onderhoud en beheer betreft.

Maatschappelijk
De maatschappelijke voorzieningen in het plangebied, hebben de bestemming '*Maatschappelijk'* gekregen.

Een maatschappelijke functie gecombineerd met een detailhandelsfunctie is mogelijk, mits de detailhandel ten dienste van en ondergeschikt is aan de maatschappelijke functie.
De bestemming is overwegend afgestemd op de aanwezige situatie. Kwalitatieve verbeteringen zijn desgewenst mogelijk, uitbreidingen voor zover ruimtelijk inpasbaar. Ook is ruimte voor functieverbreding/ of -wisseling geboden.

Maatschappelijk - Begraafplaats
De begraafplaats bij de kerk heeft een specifieke bestemming '*Maatschappelijk - Begraafplaats'* gekregen. Bijbehorende bebouwing wordt in de voorschriften mogelijk gemaakt.

Sport
Deze bestemming heeft betrekking op het centraal in het plan gelegen sportterrein. Het betreft hier een sportveld met bijbehorende gebouw.
De voorschriften bij deze bestemming zijn afgestemd op de bestaande situatie. Voor het gebouw is een bouwvlak opgenomen.
Tenslotte is er in de voorschriften ook een regeling opgenomen voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bijvoorbeeld lichtmasten.

Sport - Manege
Deze bestemming is toegekend aan de paardenbak en het clubhuis van de 'Slingerruiters'. Binnen de voorschriften zijn voorwaarden opgenomen voor de gebouwen en bouwwerken. Zo mogen gebouwen alleen in het bouwvlak worden geplaatst en mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan 2m. Voor bouwwerken zoals lichtmasten is een maximale hoogte opgenomen van 5m.

Verkeer
De op de plankaart aangegeven bestemmingen voor '*Verkeer'* betreffen de doorgaande straten in het plangebied met in hoofdzaak een functie voor het bestemmingsverkeer. Ook snippergroen (bermen) en parkeervoorzieningen vallen onder deze bestemming, evenals bijbehorende bouwwerken.

Openbare paden die deel uitmaken van de woonomgeving en in feite alleen bedoeld zijn voor het gebruik van direct aanwonenden, zijn binnen de woonbestemming opgenomen. Het spreekt voor zich dat deze paden niet bebouwd mogen worden en toegankelijk blijven.

Water
Het water bestaat uit de structuurbepalend waterlopen die in het plangebied voorkomen. Het bestemmen van het water moet ervoor zorgen dat de structuur van het gebied behouden blijft.
Binnen de bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, wel andere bouwwerken zoals bijvoorbeeld bruggen.

Woongebied

Voor de bestaande woningen in het plangebied is de bestemming '*Woongebied*' gebruikt. Binnen de bestemming wordt in combinatie met het wonen ruimte geboden voor een aan-huis-verbonden beroep, dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit.

De vestiging van een aan-huis-verbonden beroep of een anderszins toegestane bedrijfsfunctie zal, naast de kwantitatieve bepalingen, tevens moeten voldoen aan de volgende kwalitatieve criteria:

- er mag geen aantasting plaatsvinden van de uitstraling van het gebruik van het perceel voor het wonen, dat wil onder meer zeggen dat uitsluitend zeer beperkte reclame-aanduidingen (geen lichtreclame) en dergelijke zijn toegestaan;
- er mag geen afbreuk worden gedaan aan het woonkarakter van het perceel dan wel de directe (woon)omgeving;
- uitoefening mag alleen plaatsvinden door de bewoner van de woning;
- er dient voldoende parkeergelegenheid op het eigen erf aanwezig te zijn;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredig verkeers- en/of publieksaantrekkende functie;
- er mag geen buitenopslag van goederen en materieel plaatsvinden.

De bebouwingsbepalingen van de bestaande panden met deze bestemmingen zijn in beginsel op het bestaande bebouwingsbeeld afgestemd. Op de plankaart is de bebouwing aangegeven binnen bouwvlakken. Als algemeen uitgangspunt geldt dat de bouwvlakken met de naar de weg gekeerde zijde gelijk zijn gelegd met de voorgevel van de hoofdgebouwen.
In de voorschriften zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van bouw- en goothoogte, afstand tot de zijdelingse perceelgrens en dakhelling. De bouwhoogte is gesteld op maximaal 9 m, terwijl de goothoogte maximaal 4 m is. Voor bijgebouwen en andere bouwwerken zijn specifieke maten opgenomen in de bebouwingsbepalingen.
Binnen bepaalde grenzen bieden de voorschriften de mogelijkheid om vrijstelling te verlenen van een aantal bepalingen.

7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat volgens artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt in de onderstaande tekst ingegaan op de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het onderhavige bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. Verder zijn in het kader van het verplichte Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening, de betrokken diensten en rijk en provincie alsmede maatschappelijke organisaties gehoord. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 januari 2008 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Tevens was het bestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website. Tijdens de inspraakprocedure zijn een tiental inspraakreacties ontvangen. Het eindverslag van de inspraakreacties en de beantwoording daarvan is als bijlage bijgevoegd.

7. 2. Economische uitvoerbaarheid

Inzicht in de economische uitvoerbaarheid is vanuit het bestemmingsplan in het bijzonder van belang waar het gaat om nieuwe activiteiten. Dit bestemmingsplan richt zich evenwel primair op een moderne planologische regeling voor bestaande functies. Perceelsgebonden ontwikkelingen zijn daarop binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan mogelijk. Vanuit gemeentelijk optiek zijn daarvoor geen consequenties die noodzaken tot uitleg in het kader van de economische uitvoerbaarheid.
Binnen de openbare bestemmingen biedt het bestemmingsplan de ruimte voor gewenste vernieuwings- of herinrichtingsmaatregelen. Financiële consequenties daarvan worden via sectoraal beleid bijvoorbeeld aangaande het verkeer, apart afgewogen.

===

BIJLAGE 1

Advies Wetterskip Fryslân

WETTERSKIP
FRYSLÂN

Gemeente Weststellingwerf
T.a.v. de heer M. Mosterman
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

VERZONDEN 0 1 ... 2007

Leeuwarden, 30 mei 2007
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0727484
Tel: (058) 292 2702/T. Osinga/el

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: 2007-006346/u/LE

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplannen kernen Oldelamer, Ter Idzard, Blesdijke en Zandhuizen

Geachte heer Mosterman,

U hebt ons verzocht om voor de actualisering van de bestemmingsplannen Oldelamer, Ter Idzard, Blesdijke en Zandhuizen een verkorte procedure voor de watertoets te doorlopen, omdat deze bestemmingsplannen een conserverend karakter hebben. Dit houdt in dat het wateradvies wordt uitgebracht bij het overleg ex. art.10 BRO.

Wij kunnen instemmen met deze aanpak en verwachten deze plannen te ontvangen in het kader van het art. 10 overleg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

dr. ir. J.M. Schouwenaars,
clusterhoofd Beleid, afdeling Beleid en Plannen.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23
Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 1 van 1

BIJLAGE 2

Beantwoording overleg ex art 10 Bro 1985

Beantwoording overleg ex artikel 10 BRO 1985

In het kader van het overleg ex artikel 10 Bro 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan, of een kennisgeving van de raadpleegbaarheid van het plan op de gemeentelijke website, gezonden aan de volgende overleginstanties:

- Vrom Inspectie Regio Noord, Groningen;
- Commissie van Overleg provincie Fryslan, Leeuwarden;
- Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, Leeuwarden;
- Consulent van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM), Amersfoort;
- Ministerie van Economische Zaken Regio Noord, Groningen;
- Ministerie van Defensie, Zwolle;
- Ministerie van Volksgezondheid, Groningen;
- Directeur van directie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Groningen;
- Nuon Infra, Duiven;
- Essent Netwerk Friesland BV, Leeuwarden;
- Vitens, Leeuwarden;
- KPN Telecom Netwerk Operations, Zwolle;
- UPC, Leeuwarden;
- Secretariaat van de Commissie Welstandszorg Hûs en Hiem, Leeuwarden;
- Staatsbosbeheer, Leeuwarden;
- Friese Milieu Federatie, Leeuwarden;
- Gasunie, Deventer;
- Regionale Brandweer, Leeuwarden;

Van een aantal van deze overleginstanties is een reactie ontvangen. De overlegreacties zijn in bijlage 5 van het bestemmingsplan opgenomen. In het navolgende wordt op de inhoudelijke reacties nader ingegaan.

1. Commissie van Overleg:

De Commissie van Overleg (CvO) heeft bij brief van 14 april 2008 geadviseerd over het voorontwerpbestemmingsplan. De CvO kan op hoofdlijnen met het plan instemmen, maar ziet aanleiding voor het maken van enkele opmerkingen. De CvO hanteert bij haar opmerkingen de categorie-indeling zoals genoemd in de Handleiding Gemeentelijke Plannen.

Ruimtelijke kwaliteit (cat. 2)

De commissie is van mening dat meer aandacht zou mogen worden besteed aan het aspect ruimtelijke/ landschappelijke kwaliteit. Juist in het moment van omslag naar een meer op kwaliteit gericht beleid past het om een kwaliteitsvisie op te stellen, wellicht samen met het dorp. Daaruit zou een eventueel actieprogramma dorpsverbetering voor kwetsbare/ te verbeteren plekken kunnen worden afgeleid dat bij kan dragen aan de kwaliteit van het woonmilieu. De neerslag daarvan zou, voor zover nodig, in het bestemmingsplan gestalte moeten krijgen.
Een criterium inzake landschap/ ruimtelijke kwaliteit zou aan de wijzigingsbevoegdheid moeten worden toegevoegd, meent de commissie.

Reactie

De gemeente blijft bij haar standpunt die ze heeft ingenomen bij het opstellen van de voorgaande plannen. Zoals is aangegeven bij de reactie over ruimtelijke kwaliteit op die plannen, heeft de gemeente in 2002 haar ruimtelijke visie door middel van een Structuurplan vastgesteld. Dit Structuurplan is samen met de bewoners tot stand gekomen. Het bestemmingsplan legt deze visie vast en voorziet incidenteel in een herij-

king. Hiermee wordt een juridisch bindend kader voor de door de gemeente boogde ruimtelijke kwaliteit gelegd. Het opnieuw ter discussie stellen van deze visie vindt de gemeente niet wenselijk, te meer omdat hiermee de bewoners die in het Structuurplanproces actief zijn geweest zich niet serieus genomen kunnen voelen. Kort gezegd heeft de gemeente ook de verantwoordelijkheid haar beleid uit te voeren.
Wat betreft de beoogde kwaliteit merken wij op dat hierin door middel van de welstandsnota al is voorzien in een goede regeling. Wat betreft de kwaliteit van de openbare ruimte merken wij op dat goede contacten bestaand met de bewoners. Ook sluit het bestemmingsplan geenszins ingrepen in de openbare ruimte uit.
Hoewel het communicatieve proces van het bestemmingsplan in algemene zin aantrekkelijk is om ruimtelijke kwaliteit (van bijvoorbeeld de openbare ruimte) bij de bewoners ter discussie te stellen, zijn wij in de huidige concrete situatie van mening dat er geen meerwaarde is voor een dergelijk discussie.

De gemeente is van mening dat het criterium landschap/ ruimtelijke kwaliteit inmiddels voldoende in de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Het plan zal niet worden gewijzigd.

Omgevingsaspecten (cat. 3)
De commissie adviseert dat alsnog een criterium met betrekking tot de bodemkwaliteit moet worden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van de agrarische bestemming naar 'Wonen'.

Reactie
Dit criterium is aan de wijzigingsbevoegdheid toegevoegd.

Plangrenzen (cat. 3)
De plangrenzen zijn afgeleid van het plan buitengebied en van het Structuurplan, maar niet steeds even consistent. De commissie beveelt aan om vanuit de beoogde toekomstige begrenzing van het plan Buitengebied nog eens per dorp naar de plangrens te kijken, met name daar waar dorpsuitlopers in het buitengebied resteren.

Reactie
De plangrenzen zijn aan de hand van een inventarisatie van het gebied bepaald. Delen die buiten het plan voor de bebouwde kom vallen worden meegenomen bij de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied. Naar aanleiding van deze opmerking is het plangebied van Oldelamer enigszins aangepast.

Ruimte voor Ruimte (cat. 3)
De toelichting stelt dat bij toepassing van de wijziging van de agrarische bestemming naar 'Wonen' gebruik gemaakt kan worden van de 'Ruimte voor Ruimte regeling' van de provincie. De commissie meent dat het plan zelf dient te bepalen binnen welk kader planwijziging mogelijk is. Het gaat uiteraard om een gemeentelijke regeling. De commissie wijst er bovendien op dat het provinciale streekplanbeleid betrekking heeft op 'ruimte voor ruimte' in buitengebiedsituaties, niet op functieverandering binnen dorpen.

Reactie
De gemeente is van mening dat ook binnen dorpen kwaliteitsverbetering mag plaatsvinden. Binnen de van oorspong agrarische dorpen zijn ook voormalige agrarische bedrijfsgebouwen van grote oppervlakte aanwezig die storend zijn in het beeld. De Ruimte voor Ruimte regeling is een goed middel voor kwaliteitsverbetering. De gemeente kiest ervoor om specifiek voor de dorpen een regeling op te stellen die deze verbetering mogelijk maakt. De tekst zal zodanig worden aangepast dat de koppeling met de provinciale regeling komt te vervallen.

Plantoelichting (cat. 3)
Gekozen is voor een standaardtoelichting voor alle plannen. Gevolg is dat situaties en functies en bestemmingen worden besproken die zich in een specifiek dorp als zodanig niet of beperkt voordoen. Dat kan richting de burger verwarring scheppen. Aanbevolen wordt om de toelichtingen op dat aspect nog eens te screenen.

Reactie
De gemeente heeft voor het actualiseren van de bestemmingsplannen een handboek opgesteld. De keuzes en uitgangspunten die zijn geformuleerd in dit handboek worden gehanteerd bij het opstellen van de nieuwe bestemmingsplannen. Tevens zorgt de systematiek van SVBP 2006 ervoor dat plannen uniform worden. De gemeente heeft er bewust voor gekozen de plannen op deze manier op te stellen om meer eenduidigheid te creëren.

Wijziging agrarisch naar maatschappelijk/paardenhouderij (cat. 3)
Het is kennelijk de bedoeling dat bij wijziging ex artikel 3.5.1. van de agrarische bestemming naar de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Agrarisch - Paardenhouderij' de bestemmingsbepalingen van toepassing worden verklaard overeenkomstig bijlage 2. Daar zou naar moeten worden verwezen.

Reactie
Er zal geen verwijzing worden opgenomen naar bijlage 2. Hoewel het voorschrift zoals weergegeven in de bijlage inderdaad het uitgangspunt zal zijn, is deze bestemming weergegeven in de meest ruime vorm. Door op het moment van toepassing voor de betreffende situatie een voorschrift op te stellen is het mogelijk om maatwerk te leveren.

Art. 19, lid 2 WRO
Gelet op de inwerkingtreding per 1 juli 2008 van de nieuwe Wro acht de commissie het afgeven van een verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO niet meer doelmatig.

Reactie
Het is de bedoeling dat de bestemmingsplannen voor 1 juli 2008 als ontwerp ter visie worden gelegd en daarmee onder de vigeur van de oude Wet Ruimtelijke Ordening worden afgedaan.

2. Vitens:
Vitens geeft aan dat er bij de invulling van de plannen rekening moet worden gehouden met de aanwezige distributie- en transportleidingen. Er wordt gevraagd of de transportleiding in Ter Idzard op de plankaart kan worden aangegeven als *openbare nutsleiding*. Voor nieuw aan te leggen leidingen geldt het verzoek om een nutsstrook te creëren in de vorm van trottoir en/of grasstrook zonder bomen en/of diepwortelende struiken, van 1.80 breed. Overzichtskaarten en leidingbeheerkaarten zijn met de inspraakreactie meegezonden.

Reactie
De betreffende leidingen zijn veelal gesitueerd langs wegen en vormen geen gevaar. Op het moment dat er ingrepen plaatsvinden waarbij leidingen geraakt kunnen worden, wordt er een Klicmelding gedaan waaruit blijkt waar welke soort leidingen zijn gelegen.

3. Regionale brandweer Fryslân

De brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerp bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten langs hogedruk aardgas-transportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen

4. Wetterskip Fryslan

Het Wetterskip geeft aan dat met de actualisatie van de (reeds bestaande) bestemmings-plannen geen effecten op de waterhuishouding zijn voorzien.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. Staatsbosbeheer

Staatsbosbeheer geeft aan zij geen opmerkingen heeft op de bestemmingsplannen.

Reactie

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

===

BIJLAGE 3

Beantwoording inspraak-reacties

Inspraak bestemmingsplan Ter Idzard

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 17 januari 2008 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het publiekscentrum van het gemeentehuis. Tevens was het bestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website. Tijdens de inspraakprocedure zijn een tiental inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn de bijlage 6 van dit bestemmingsplan opgenomen. In dit document wordt op deze reacties afzonderlijk ingegaan. Tijdens de inspraakperiode is op 22 januari in het dorpshuis De Bult tevens een inspraakavond gehouden. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 4 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

1. J.T.J.M. Hamers, Idzardaweg 78, Ter Idzard
Allereerst wordt opgemerkt dat er niet aan het kabinetsbeleid van minder regels voor burgers wordt voldaan; Het bestemmingsplan legt te veel regels op die danig beperken in de handelingsvrijheid tot het onroerend goed.

Het perceel Idzardaweg 78 ligt tussen twee boerderijen. Het bestaat uit twee erfpercelen waarop in het voorontwerp deels woonbestemming en deel agrarische bestemming wordt toegewezen. In het Structuurplan 2002 werd aan het gehele perceel een woonbestemming toegewezen. In dat plan werd ook aangegeven dat in karakteristiek agrarische bebouwing in bijzondere gevallen enkele appartementen gerealiseerd kunnen worden. Deze bepaling wordt niet in het bestemmingsplan vermeld. Zowel Plaatselijk Belang als de aanwezigen op de inspraakavond zijn van mening dat deze bepaling alsnog moet worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Als in de woonboerderij voldoende huurappartementen gerealiseerd worden is het niet nodig om in het gebied achter de boerderij een wijzigingsbevoegdheid van agrarisch naar woongebied neer te leggen. Hierdoor kan het open landschap behouden worden.

De situatie van de sloot voor de percelen Hamersweg 20A t/m 38 is niet juist weergegeven.

Reactie
De gemeente is van mening dat het bestemmingsplan voldoende ruimte biedt voor nieuwe ontwikkelingen. In de voorschriften zijn voor de verschillende bestemmingen regelingen opgenomen waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn.

Het Structuurplan 2002 geeft voor de langere termijn op hoofdlijnen richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van onder andere Ter Idzard. In een Structuurplan worden geen bestemmingen gelegd, hiervoor wordt het bestemmingsplan Ter Idzard opgesteld. De ontwikkelingsrichting opgenomen in het Structuurplan is vertaald in het bestemmingsplan door op enkele percelen agrarische cultuurgrond een wijzigingsbevoegdheid naar woongebied te leggen. In het Structuurplan wordt echter niet gesproken over karakteristieke bebouwing.
Tijdens de inspraakavond is gesproken over de mogelijkheid tot woningsplitsing. Woning-splitsing komt voornamelijk voor bij vrijkomende agrarische bebouwing. Voor deze bebouwing is de mogelijkheid opgenomen voor functieverandering naar *'Agrarisch-Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Maatschappelijk'* of *'Woongebied',* mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. De gemeente streeft naar behoud van karakteristieke bebouwing. Mochten er plannen zijn voor woningsplitsing, dan zal er een apart plan opgesteld moeten worden zodat sprake is van maatwerk.

De wijzigingsbevoegdheid achter de boerderij is overgenomen uit het Structuurplan. Het plan zal op dit punt niet worden aangepast.

De weergave van de sloten voor de percelen Hamersweg 20A tot en met 38 zal worden gewijzigd.

2. A.M.C. Kruse- Overdiep en F.C. Dietiker, Hamersweg 20A, Ter Idzard
Het voorontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op een Structuurplan dat gewijzigd is vastgesteld met betrekking tot de bebouwingscontour aan de Hamersweg. Deze gevolgde procedure was niet juist.

In het voorontwerp bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid naar woongebied gelegd op het perceel aan de westzijde van de Hamersweg en aan de zuidzijde van de Idzardaweg naast de boerderij van de familie Hamers. Of en hoe van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt gaat worden is onzeker. Hierdoor is er grote onduidelijkheid voor de omwonenden over de toekomstige invulling.

De hierboven vermelde bestemming is strijdig met de in het bestemmingsplan omschreven uitgangspunten. Het bestemmingsplan staat er voor dat de aanwezige structuur van lintbebouwing gehandhaafd blijft en tegen moet worden gegaan dat er 'puisten' ontstaan of dubbele bebouwing langs de hoofdweg. Door op een aantal locaties mogelijkheden te geven dat agrarisch gebied wordt bestemd als woongebied wordt niet aan die uitgangspunten van het bestemmingsplan voldaan.

Bij het plannen van de (toekomstige) woonbestemming op deze percelen (westzijde Hamersweg en zuidzijde Idzardaweg) is onvoldoende gekeken naar alternatieven, welke wel bij de uitgangspunten (behoud openheid en 'doorkijkjes') passen. Verzocht wordt om de huidige bestemming van genoemde percelen ongewijzigd te laten. Als bijlage is een kaart meegestuurd met daarop alternatieve bebouwingsvlakken.

Reactie
Onderdeel van het bestemmingsplan is het bestaande beleid, zo ook het Structuurplan. De percelen met een wijzigingsbevoegdheid die zijn opgenomen in het bestemmingsplan komen overeen met de rode contour uit het Structuurplan. Het Structuurplan staat op dit moment niet ter discussie.
De rode contour komt overeen met de begrenzing van de bebouwde kom van Ter Idzard. De uitbreidingsrichting van het dorp naar het zuiden is enige jaren geleden ingezet met de realisatie van de woningen aan de oostzijde van de Hamersweg. Door ook aan de westzijde woningbouw mogelijk te maken zal het lint en de entree van het dorp worden versterkt.

Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geldt dat een procedure doorlopen moet worden. Over de invulling is nog niets bekend, behalve dat de bestemming gewijzigd kan worden naar woongebied onder een aantal voorwaarden. De gemeente is van mening dat door een wijzigingsbevoegdheid te leggen op de betreffende percelen richting wordt gegeven aan bestaand beleid. Het onderzoek naar de betreffende percelen is tijdens het opstellen van het inmiddels vastgestelde Structuurplan afgerond. In het Structuurplan wordt de onderbouwing van de rode contour gegeven.

3. D. Lenstra, Idzardaweg 84, Ter Idzard
De agrarische bestemming die momenteel op het perceel Idzardaweg 84 rust is in het nieuwe bestemmingsplan verwijderd. Mijnheer Lenstra beschikt over mestnummer, UBN bedrijfsnummer en houdt bedrijfsmatig dieren. Voor het Fryske Gea beheert hij grond. Deze wijziging van bestemming is derhalve niet in overeenstemming met de huidige situatie.

Reactie
Het bestemmingsplan zal worden aangepast aan de huidige functie.

4. Loonbedrijf Meyners, Idzardaweg 19, Ter Idzard
In het ontwerp bestemmingsplan is voor het perceel Idzardaweg 19 een mogelijkheid tot uitbreiding achter het bedrijf geboden. Deze ruimte is echter al in gebruik bij het naastgelegen bouwbedrijf. Het loonbedrijf verzoekt daarom uitbreidingsmogelijkheden richting het oosten vast te leggen in het bestemmingsplan.

Reactie
Het bedrijf aan de Idzardaweg 19 is in het bestemmingsplan specifiek aangeduid als 'bedrijfsactiviteit'. Dit houdt in dat op deze locatie een bedrijf is gevestigd uit categorie 3 van de VNG-Basiszoneringslijst. Deze bedrijven zijn in principe niet toegestaan in een woongebied. Door de aard en schaal is het bedrijf in deze situatie milieuhygiënisch inpasbaar. Uitbreiding is niet zonder meer mogelijk. Bij uitbreidingsplannen zal de specifieke situatie moeten worden bekeken. In het bestemmingsplan zal daarom geen uitbreidingsruimte richting het oosten worden vastgelegd.

5. J. Elzenaar, Idzardaweg 56, Ter Idzard
In het ontwerp bestemmingsplan wordt het perceel Idzardaweg 56 gesplitst in een gedeelte aan de openbare weg met een woonbestemming en een gedeelte daarachter met een agrarische bestemming. Het totale perceel is feitelijk in gebruik en bedoeld voor het houden en trainen van paarden. Daarom wordt verzocht aan dit gehele perceel een agrarische bestemming toe te kennen.

Reactie
In het bestemmingsplan is voor voormalige agrarische bedrijven een mogelijkheid tot functieverandering opgenomen naar *'Agrarisch - Paardenhouderij',* een specifieke bestemming voor paardenhouderijen. De gemeente is namelijk van mening dat voor een paardenhouderij geen volledig agrarisch bouwperceel hoeft te worden toegekend. Omdat op het perceel Idzardaweg 56 sprake is van een paardenhouderij zal de bestemming worden gewijzigd in *'Agrarisch - Paardenhouderij'.*

6. Bestuur Plaatselijk Belang Ter Idzard
Plaatselijk Belang Ter Idzard merkt ten aanzien van het bestemmingsplan op dat zij graag eerder op de hoogte was gesteld van de inspraakavond voor het bestemmingsplan. Dan had het bestuur van Plaatselijk Belang zich beter over de bestemmingsplannen kunnen informeren. Ook had Plaatselijk Belang op deze manier de bewoners op de hoogte kunnen stellen. Doordat volgens Plaatselijk Belang de inwoners de gemeentelijke bekendmakingen niet lezen, waren veel bewoners niet van de inspraakavond op de hoogte. Tevens merkt Plaatselijk Belang nog op dat zij bezig is met het opstellen van een dorpenvisie welke ze graag geïntegreerd zou zien in het bestemmingsplan. Hierover wil zij graag met de gemeente van gedachte wisselen.

Dorpsbelang geeft aan dat in het voorontwerp onvoldoende ruimte wordt geboden om beeldbepalende boerderijen in de dorpskern te behouden door ze te gebruiken voor wooneenheden cq kleinschalige bedrijvigheid.

Reactie
Het bestemmingsplan Ter Idzard is per brief d.d. 11 januari 2008 aan Plaatselijk Belang toegestuurd. In deze brief is de inspraakavond van 22 januari 2008 aangekondigd. Tevens is in deze brief aangegeven dat Plaatselijk Belang tot 27 februari op het bestemmingsplan kon reageren. De gemeente heeft verondersteld dat deze termijn voldoende was. Daarnaast doet de gemeente haar uiterste best om inwoners op de hoogte te stellen. De bekendmaking van de inspraakmogelijkheid op het bestemmingsplan is gedaan via publicaties in de pers en via internet. We betreuren het dan ook indien personen onvoldoende op de hoogte zouden zijn van de mogelijkheid om

op het plan in te spreken. Wel merken wij op dat het van groot belang is dat kennis wordt genomen van de gemeentelijke bekendmakingen.
Wat betreft de dorpenvisie die in ontwikkeling is, ziet de gemeente deze met belangstelling tegemoet.
In het bestemmingsplan worden geen beeldbepalende boerderijen opgenomen. In de praktijk blijkt dat het onderhoud van deze panden veel inzet vraagt van de eigenaar. Mochten er plannen zijn voor woningsplitsing dan kan in overleg met de gemeente een apart plan worden opgesteld, er is dan sprake van maatwerk.

7. M. Meyners en C. Krans, Idzardaweg 74, Ter Idzard
Verzoek om het bouwblok in het bestemmingsplan aan te passen van het perceel Idzardaweg 74. Er is nu alleen aan de achterzijde uitbreiding mogelijk, verzocht wordt om een uitbreiding aan de oostzijde mogelijk te maken. In de toekomst willen de insprekers een bijgebouw aan deze zijde realiseren.

Reactie
Gezien de ligging van uw woning ten opzichte van het naastgelegen agrarisch bedrijf is het vanuit milieutechnische overwegingen momenteel niet mogelijk om een aangebouwd bijgebouw te realiseren aan de oostzijde van uw woning. Het bestemmingsplan maakt daarom geen ontwikkelingen mogelijk aan de oostzijde. Mocht u in de toekomst uitbreiding van uw woning aan de oostzijde willen realiseren, dan zal sprake zijn van maatwerk. Het bestemmingsplan zal niet worden aangepast.

8. R. van de Scheur, Idzardaweg 27, Ter Idzard
De schuur achter Idzardaweg 27 ontbreekt op de tekening. Het woongebied zou tot minimaal achter deze schuur moeten lopen.

Het woongebied van huisnummer 23 is als dieper aangemerkt dan dat van nummer 27. Verzoek om beide percelen een even diep woongebied te geven. Er lijkt weinig logica te zitten in de afbakening van verschillende woongebieden. De woongebieden aan de overzijde van de straat zijn veel dieper.

Reactie
De schuur achter de woning Idzardaweg 27 ontbreekt inderdaad op de ondergrond. Het woongebied zal worden aangepast aan de actuele situatie.
Bij het bepalen van de woongebieden is de actuele situatie als uitgangspunten genomen. Tevens geldt dat uitgegaan is van perceelsgrenzen, kadastrale grenzen of eventueel natuurlijke afscheidingen. In de voorschriften zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de maatvoering van de bijgebouwen.

9. P.D. Spijksma en I.B.T. Meyners, Idzardaweg 51A
De woning aan de Idzardaweg 51a is in 2005 gekocht mede vanwege het ruime uitzicht. Door op het tegenoverliggende perceel de bestemming ‘wijzigingsbevoegdheid naar woongebied’ te leggen zou het vrije uitzicht ontnomen kunnen worden, hetgeen als niet-acceptabel wordt gezien.

De ‘wijzigingsbevoegdheid naar woongebied’ op het betreffende perceel is in strijd met het in het bestemmingsplan voorgestane behoud van doorkijkjes en het groene karakter van de lintbebouwing. Het gehele voorontwerp wijkt trouwens af van dit beleid.

Door de toekenning van de wijzigingsbevoegdheid naar woongebied op het tegenoverliggende perceel wordt de mogelijkheid geboden tot nieuwbouw tussen twee authentieke boerderijen. Dit zou het karakter de straat niet ten goede komen. De doorkijkjes zijn daarbij al erg schaars aan de zuidzijde van het dorp.

Verzoek om met betrekking tot het perceel ten westen van de familie Hamers de wijziging tot woongebied te vervangen door agrarische bestemming, zoals ook nu het geval is.

Reactie

Onderdeel van het bestemmingsplan is het bestaande beleid, zo ook het Structuurplan dat in 2002 is vastgesteld. De percelen met een wijzigingsbevoegdheid die zijn opgenomen in het bestemmingsplan komen overeen met de rode contour uit het Structuurplan. Het Structuurplan staat op dit moment niet ter discussie.
Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geldt dat een procedure doorlopen moet worden. Over de invulling is nog niets bekend, behalve dat de bestemming gewijzigd kan worden naar woongebied onder een aantal voorwaarden. De gemeente is van mening dat door een wijzigingsbevoegdheid te leggen op de betreffende percelen richting wordt gegeven aan bestaand beleid. Het onderzoek naar de betreffende percelen is tijdens het opstellen van het inmiddels vastgestelde Structuurplan afgerond. In het Structuurplan wordt de onderbouwing van de rode contour gegeven. Het bestemmingsplan zal niet worden aangepast.

10. K. Meyners, Idzardaweg 82, Ter Idzard

Op de bij het voorontwerp ter inzage liggende kaart staat de oude situatie van het perceel met de oude gebouwen. In 2004 is een loods vernieuwd en uitgebreid die niet op de kaart staat vermeld. In december 2007 is een bouwvergunning aangevraagd voor uitbreiding van die loods, ook deze uitbreiding moet alvast op de kaart worden meegenomen. Om de voortgang van dit bedrijf te garanderen zijn deze aanpassingen op het bestemmingsplan gewenst.

Reactie

Het bouwvlak zal worden aangepast aan de bouwaanvraag.

===

BIJLAGE 4

Verslag inspraakavond

Verslag van de op 22 januari 2008 in De Bult te Ter Idzard gehouden openbare inspraakavond inzake het voorontwerpbestemmingsplan Ter Idzard.

Aanwezig: wethouder A. van den Berg
de heer W. De Vries (gemeente)
de heer M. Mosterman (gemeente)
de heer J. van der Weerd (Buro Vijn bv)
mevrouw R. Keijzer (Buro Vijn bv)
14 belangstellenden (zie presentielijst)

Om circa 19.10 uur opent de wethouder de inspraakavond. In zijn inleiding geeft hij aan dat deze inspraakavond deel uitmaakt van de inspraakprocedure welke een verplicht onderdeel is van de bestemmingsplanprocedure. Het verslag van de inspraakavond zal bij de verdere procedure van het bestemmingsplan worden betrokken. Vervolgens geeft de heer Van der Weerd een toelichting op de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan. Na deze toelichting stelt de wethouder de aanwezigen in de gelegenheid vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen over het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan.

Reacties:
De heer Van den Berg vraagt zich af hoe zeker het is dat er woningbouw gerealiseerd gaat worden op de locaties met een wijzigingsbevoegdheid en tevens vraagt hij zich af hoeveel woningen er gerealiseerd gaan worden.
De gemeente geeft aan niet actief op zoek te zijn naar nieuwe woningbouwlocaties. Voor eventuele vragen zijn deze locaties beschikbaar. De grond wordt niet actief verworven. Door met een wijzigingsbevoegdheid te werken is het mogelijk om op de vraag in te spelen en niet op voorhand vast te leggen wat voor type (rijtjes, twee-onder-een-kap of vrijstaand) en hoeveel woningen daar gerealiseerd gaan worden. Daarnaast zullen bij een eventuele vraag de omgevingsaspecten nog nagelopen moeten worden.

Mevrouw Dietiker vraagt zich af of dit de enige locaties voor woningbouw zijn en als er nu vraag is naar meer woningbouwlocaties wat doet de gemeente dan. En waarom zijn niet alle open plekken binnen Ter Idzard beschikbaar voor woningbouw?
De gemeente geeft aan dat deze locaties voortvloeien uit het structuurplan. Mocht er meer vraag zijn dan zal eerst gezocht worden naar andere oplossingen. Pas als laatste oplossing geldt dat het structuurplan zal worden aangepast.

De heer Kanis ziet steeds meer agrarische bedrijven beëindigd worden. Wat gebeurt er met vrijkomende agrarische bebouwing?
De gemeente geeft aan dat in het plan voor alle bebouwing, anders dan de woonbestemming, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen naar woongebied. Daarnaast gelden voor de agrarische bestemming ook nog andere mogelijkheden welke zijn opgenomen in de voorschriften.
De heer Raggers vraagt zich af of dan sprake is van een zogenaamde artikel 19 procedure.
De gemeente geeft aan dat dit niet het geval is. Bij een wijziging is het college van Burgemeester en Wethouders toegestaan toestemming te verlenen de bestemming te wijzigen binnen de aangegeven voorwaarden.

Mevrouw Dietiker wil graag weten wat de status is van het bestemmingsplan.
De gemeente geeft aan dat deze inspraakavond wordt gehouden omdat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. We staan dus aan het begin van de procedure.

De heer **Van der Weij** ziet veel meer open plekken in het dorp Ter Idzard die eventueel benut kunnen worden voor woningbouw.
De gemeente is van mening dat niet alle open plekken bebouwd moeten worden. Het karakter van het dorp moet behouden blijven en waar mogelijk worden versterkt.

Mevrouw Kruse vraagt zich af of de rode contour eventueel verlegd kan worden als er veel bezwaar komt.
De gemeente geeft aan dat de contouren zijn opgenomen in vastgesteld beleid, het structuurplan. De Raad zou hier theoretisch gezien van af kunnen wijken, maar dit gebeurt zelden.

De heer Van der Weij geeft aan dat vanuit het dorp behoefte is aan woningen in vrijkomende agrarische bedrijven.
De gemeente geeft aan dat hiervoor in het bestemmingsplan een ruimte-voor-ruimte regeling is opgenomen. De extra woning die bij gebruik van deze regeling gerealiseerd kan worden, kan ook binnen de bestaande bebouwing worden gevestigd.

Aansluitend op de opmerking van **de heer Van der Weij** geeft **de heer Hamers** aan dat in enkele gevallen het vrijkomend agrarisch bedrijf te groot is voor één woning om het veelal karakteristieke gebouw in stand te houden. Is het mogelijk dat er vrijkomende agrarische bedrijven worden gesplitst?
De gemeente geeft aan hierover na te willen denken.

Tevens geeft **de heer Hamers** aan dat omzetting van de bestemming agrarisch naar woongebied bij beëindiging van het agrarisch bedrijf niet aantrekkelijk is. Het zal de verkoop van het gebouw bemoeilijken.
De gemeente geeft aan dat het beleid is gericht op wonen in de linten. Vrijkomende agrarische bedrijven zullen dan ook bij voorkeur een nieuwe bestemming krijgen die past binnen het lint.

De heer Hamers vraagt zich af hoe realistisch de wijzigingsbevoegdheid is die is opgenomen op het perceel aan de Idzardaweg 76.
De gemeente geeft aan dat de looptijd van het bestemmingsplan 10 jaren is. In de loop van het plan zou het goed kunnen zijn dat het naastgelegen agrarisch bedrijf wordt beëindigd. Het agrarisch bedrijf vormt dan geen belemmering meer voor eventuele woningbouw.
En **de heer Hamers** vraagt zich af waarom er nog geen concrete bestemming op de percelen is gelegd waar nu een wijzigingsbevoegdheid geldt?
De gemeente geeft aan dat er op deze manier meer sturing gegeven kan worden aan de invulling. Als er een bestemming was gekozen, dan hadden ook de grootte van de woningen en het aantal bekend moeten zijn. Het is nu mogelijk in te spelen op de vraag.
De heer Hamers vraagt wat er gebeurt als iemand van buiten het dorp Ter Idzard wil bouwen op een van de locaties?
De gemeente geeft aan in overleg met het dorp en de gemeente iedere aanvraag zal worden bekeken. Iedereen die een aanvraag indient zal eenzelfde procedure moeten doorlopen.

Mevrouw Dietiker vraagt zich af waarom er in vrijkomende agrarische bebouwing niet meerdere woningen gerealiseerd kunnen worden, dit bevordert de levendigheid van de dorpen. Daarnaast zou mevrouw graag zien dat ook andere functies gerealiseerd kunnen worden in vrijkomende agrarische bedrijven.
De gemeente zal de mogelijkheden naar woningsplitsing bestuderen. Voor wat betreft de andere functies in vrijkomende agrarische bedrijven is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar ‘Agrarisch - Paardenhouderij’, ‘Bedrijf’, ‘Maatschappelijk’ of ‘Woongebied’, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

De heer Kanis geeft aan dat er in Ter Idzard een omniveld is gelegen binnen de bestemming ‘Sport’ en vraagt zich af of dit past binnen die bestemming.
De gemeente geeft aan dat dit geen probleem is.

Verder is het **de heer Kanis** opgevallen dat rond de kerk het groene terrein als maatschappelijk is bestemd. Enige tijd geleden heeft hij een parkeerontheffing voor dit terrein aangevraagd, dit is verleend, maar tevens is een planschade formulier toegezonden. Waarom?
De gemeente geeft aan dat op verzoek van de heer Kanis de bestemming is omgezet naar 'Maatschappelijk'. Mocht er planschade ontstaan door deze omzetting, dan is de gemeente van mening dat deze kosten niet op de gemeente verhaald kunnen worden, omdat de bestemming is gewijzigd op verzoek van de eigenaar.

De heer Van der Weij vraagt zich af hoe de gemeente met het houden van paarden omgaat. Het houden van paarden bij een woonbestemming is toegestaan tot maximaal 5. Er zijn echter in het dorp meerdere locaties waar meer dan 5 paarden worden gehouden. Waarom worden deze locaties niet bestemd als paardenhouderij?
De gemeente geeft aan dat uitgegaan is van de aangevraagde milieuvergunningen. Blijkbaar heeft niet iedereen met meer dan 5 paarden een milieuvergunning aangevraagd. De gemeente zal het nogmaals nagaan. Het is echter niet wenselijk om tussen de woonbebouwing op allerlei locaties bedrijven te laten ontstaan.

De heer Van der Weij geeft aan dat er zich in het dorp naast de agrarische bedrijven nog twee bedrijven bevinden, een loonbedrijf en een mechanisatiebedrijf. Uitbreiding van deze bedrijven is niet zonder meer wenselijk wordt aangegeven, maar hier worden niet beide bedrijven genoemd.
De gemeente geeft aan dat in het algemeen geldt dat uitbreiding van bedrijven uit de VNG-lijst met categorie 3 en hoger niet wenselijk is. Dit is dus voor beide bedrijven van toepassing. De tekst is niet volledig en zal worden aangepast.

De heer van den Berg geeft aan dat het tijdstip waarop deze avond wordt gehouden niet voor iedereen haalbaar is. Waarom kan het niet iets later?
De gemeente zal dit meenemen voor een volgende keer.

De heer De Haan merkt op dat de rode contour is overgenomen uit het structuurplan. Blijkbaar is daar geen verandering in aangebracht.
De gemeente geeft aan dat het bestemmingsplan volgend is op het structuurplan. Mochten er wijzigingen in de contour moeten worden aangebracht, dan zal het structuurplan moeten worden aangepast.

Mevrouw Kruse geeft aan dat het eindverslag van het structuurplan er anders uitziet dan destijds aan de bewoners is voorgelegd.
De gemeente geeft aan dat voor het structuurplan een procedure is doorlopen. Uiteindelijk is dit plan door de raad vastgesteld. In het bestemmingsplan is uitgegaan van het vastgestelde structuurplan en de rode contour die daarin is opgenomen.

De heer Bos merkt op dat de Raad van State alleen kijkt naar bestuursniveaus bij de bestemmingsplanprocedure.
De gemeente geeft aan dat dit niet helemaal waar is. Als er goede argumenten zijn en de gemeente onzorgvuldig heeft gehandeld, dan kan de RvS de gemeente daarop wijzen.

Na te hebben geconstateerd dat er geen behoefte meer bestaat tot het stellen van verdere vragen en het maken van op- en aanmerkingen bedankt de wethouder de aanwezigen voor hun inbreng. De opmerkingen zullen door de gemeente als input worden gebruikt voor het op te stellen ontwerp-bestemmingsplan. Vervolgens sluit de wethouder de bijeenkomst om circa 20.45 uur.

Ter Idzard, 22 januari 2008

BIJLAGE 5

Overlegreacties

commissie van overleg
ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
sneekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Leeuwarden, 14 april 2008
Verzonden, 15 APR. 2008

Ons kenmerk : 00759087
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.H.van Dijk / (058) 292 59 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk : 2008-012092/u/LE
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Voorontwerpbestemmingsplannen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen

Geacht college,

Op 7 januari 2008 ontving de commissie bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplannen voor advies.
De plannen bevatten een regeling voor de bebouwde kommen van genoemde vier dorpen.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft de plannen behandeld in haar vergadering van 27 maart 2008. De commissie kan op hoofdlijnen met de planinhoud en planopzet instemmen, maar heeft enkele opmerkingen.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000.

Ruimtelijke kwaliteit (cat.2)
Zoals bij de eerste reeks van plannen voor vijf andere dorpen is opgemerkt, meent de commissie dat meer aandacht zou mogen worden besteed aan de ruimtelijke/ landschappelijke kwaliteit. Hoewel het in hoofdzaak conserverende plannen betreft zou een visie daarop, wellicht samen met het dorp op te stellen, met een eventueel actieprogramma dorpsverbetering voor kwetsbare / te verbeteren plekken, bij kunnen dragen aan de kwaliteit van het woonmilieu. De neerslag daarvan zou, voor zover nodig, in het bestemmingsplan gestalte moeten krijgen. De toelichting bij onderhavige vier plannen bevat wel een aantal uitgangspunten voor bedoelde visie, maar geeft geen inzicht in de vertaling daarvan en de concrete aanpak.

Uit die ruimtelijke analyse kunnen ook uitgangspunten worden herleid voor de eventuele incidentele woningbouw. Een criterium inzake landschap / ruimtelijke kwaliteit moet in ieder

provincie fryslân

geval aan de desbetreffende wijzigingsbevoegdheid worden toegevoegd, meent de commissie.

Omgevingsaspecten (cat.3)
De commissie meent dat alsnog een criterium m.b.t. bodemkwaliteit moet worden opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van de agrarische bestemming naar 'wonen'.

Plangrenzen (cat.3)
De plangrenzen zijn afgeleid van het plan Buitengebied en van het Structuurplan, maar niet steeds even consistent. De commissie adviseert om vanuit de beoogde toekomstige begrenzing van het plan Buitengebied nog eens per dorp naar de plangrens te kijken, met name daar waar dorpsuitlopers in het buitengebied resteren.

Ruimte voor Ruimte (cat.3)
De toelichting stelt dat bij toepassing van de wijziging van de agrarische bestemming naar 'wonen' gebruik kan worden gemaakt van de 'Ruimte voor Ruimte regeling' van de provincie. De commissie meent dat het plan zelf dient te bepalen binnen welk kader planwijziging mogelijk is. Het gaat uiteraard om een gemeentelijke regeling. De provincie speelt daarin geen rol. De commissie wijst er bovendien op dat het provinciale streekplanbeleid betrekking heeft op 'ruimte voor ruimte' in buitengebiedsituaties, niet op functieverandering binnen dorpen.

Plantoelichting (cat.3)
Gekozen is voor een standaardtoelichting voor alle plannen. Gevolg is dat situaties en functies en bestemmingen worden besproken die zich in een specifiek dorp als zodanig niet of beperkt voordoen. Dat kan richting de burger verwarring scheppen. Aanbevolen wordt om de toelichtingen op dat aspect nog eens te screenen.

Wijziging agrarisch naar maatschappelijk/paardenhouderij (cat.3)
Het is kennelijk de bedoeling dat bij wijziging ex artikel 3.5.1. van de agrarische bestemming naar de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Agrarisch-Paardenhouderij' de bestemmingsbepalingen van toepassing worden verklaard overeenkomstig bijlage 2. Daar zou naar moeten worden verwezen.

Per dorp:
Blesdijke (cat.3)
De vrijstelling voor een bedrijfswoning artikel 5.3.1.b. en artikel 7.3.1.b. lijkt illusoir, daar waar het enige bedrijf binnen die bestemmingen 'Bedrijf' en 'Horeca' al een bedrijfswoning heeft.

Ter Idzard (cat.2)
De commissie is van mening dat de reservering van stroken agrarisch gebied voor toekomstige woningbouw, aan de oostkant van het dorp, via de daartoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid, verder strekt dan het beleid uit uw Structuurplan en Woonplan aangeeft. In die plannen is geen sprake van een reservering van 10-12 woningen waarvoor in onderhavig plan met name langs de Hamersweg ruimte wordt gecreëerd. Met deze reservering wordt

provinsje fryslân

afgestapt van het principe van een incidentele woning in het lint, naar een meer planmatige/projectmatige benadering. Misschien is de gemeente zelf geen initiatiefnemer, maar zodra zich een ontwikkelaar aandient kan dat gaan spelen. De toelichting geeft voor deze afwijkende benadering geen motivering. Op zichzelf zou u kunnen kiezen voor een uitzondering op de regel, als dat vanuit de woningbehoefte vanuit het dorp (lokale vraag, lokale doelgroepen) te verantwoorden is, maar dan dient daarvoor expliciet in het Woonplan ruimte te zijn gecreëerd.
In de huidige situatie adviseert de commissie om het aangeduide gebied sterk te verkleinen en een maximum op te nemen van bijvoorbeeld 3 woningen.

Zandhuizen (cat.3)
Onduidelijk is waarom de in de toelichting genoemde sauna aan de Zandhuizerweg 6 niet specifiek bestemd is.

Art. 19, lid 2 WRO
Gelet op de inwerkingtreding per 1 juli 2008 van de nieuwe Wro acht de commissie het afgeven van een verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO niet meer doelmatig.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,

T. de Jong, secretaris

4

Registratiedatum: 4/2	Registratienr.: 2008-011719/4
Uiterlijke afhandelingsdatum: 31-3	
Afdeling:	Behandelend ambtenaar: / Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum: / Paraaf:
Product:	Productnr.:
Verlenging onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier verwijsprocedure)	

Vitens Fryslân
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Telefoon (058) 294 55 94
Fax (058) 294 53 00
www.vitens.nl

Gemeente Weststellingwerf
t.a.v. de heer Mosterman
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Behandeld door	Dhr. O. Veenstra	Datum	1 februari 2008
Doorkiesnummer	(058) 294 52 67	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2008/74 DIS/ml	Email	otto.veenstra@vitens.nl
Onderwerp	Reactie voorontwerpbestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen.		

Geachte heer Mosterman,

Hierbij onze reactie naar aanleiding van de door u toegezonden voorontwerpbestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen.

Na inventarisatie van de plannen blijkt dat in de aangegeven gebieden van Blesdijke, Oldelamer en Zandhuizen al distributieleidingen liggen en in het gebied Ter Idzard al distributieleidingen en transportleidingen liggen van ons bedrijf ten behoeve van de watervoorziening van de huidige situatie.

Wij verzoeken u dan ook bij de invulling van uw plannen rekening te houden met de aanwezigheid van onze leidingen. Voor wat de transportleidingen betreft (leidingen groter dan 300 mm) dient uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leiding te worden vermeden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u dan ook onze transportleidingen op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleiding". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat genoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleidingen in goed overleg met ons bedrijf moet worden uitgevoerd.

Verder vragen wij u voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken en voor de nutsstrook dient een breedte van 1,80 m^1 te worden aangehouden.

Voor de goede orde doen wij u nog toekomen onze overzichtskaarten 190-5350, 190-5400, 190-5450 en 200-5450, waarop in geel de grens van de bestemmingsplannen is aangegeven. De leidingbeheerkaarten 198-5465, 198-5460 en 197-5460 zijn als detailtekeningen meegeleverd, hierop staan de transportleidingen in blauw aangegeven.

5

Ons kenmerk 2008/74 DIS/ml
Datum 1 februari 2008

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. J.J. Groen
manager Distributie

Bijlagen overzichtskaarten 190-5350, 190-5400, 190-5450 en 200-5450
leidingbeheerkaarten 198-5465, 198-5460 en 197-5460

6

Registratiedatum: 21-1-8	Registratienr.: 2008-0 11429
Uiterlijke afhandelingsdatum: 17.3.8	
Afdeling: LE WB	Behandelend ambtenaar: Paraaf:
Bestemming/met andere afdelingen:	Datum: Paraaf:
Product:	Productie.:
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolgprocedure)	
Schriftelijke besluitenlijst	Postbus 612 8901 BK LEEUWARDEN Aldlânsdyk 11 Paraaf DIV:

BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Ter attentie van M. Mosterman
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweerfryslan.nl
info@brandweerfryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

D|00 1249
D|00 1250
D|00 1251
D|00 1252

Datum	17 januari 2007	Behandeld door	T.J. van Dijken
Onze referentie	RBUIT08/7	Doorkiesnummer	(058) 299 66 74
Uw referentie	2008-012086/u/LE	E-mail	t.vandijken@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	4 januari 2008	Bijlagen	geen

Onderwerp: Artikel 10 Bro-overleg met betrekking tot diverse voorontwerp bestemmingsplannen binnen Gemeente Weststellingwerf

Geacht College,

Op 4 januari 2008 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons de bestemmingsplannen Oldelamer, Ter Idzard, Zandhuizen en Blesdijke toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij deze voorontwerp bestemmingsplannen opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en de circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen op het plangebied van invloed zijn.

Voor meer informatie wordt u verwezen naar de handreiking 'externe veiligheid in ruimtelijke plannen', die binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma Externe Veiligheid 2004-2005 is ontwikkeld en is verstuurd naar alle gemeenten binnen Fryslân. Inmiddels is er binnen het Provinciaal Uitvoeringsprogramma ook een 'Friese handreiking verantwoording groepsrisico' ontwikkeld die naar alle gemeenten is verzonden. Hierin staat aangegeven wanneer Brandweer Fryslân in de gelegenheid moet worden gesteld een advies uit te brengen.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben en/of wenst u (een van) beide handreikingen te ontvangen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw ing. T.J. van Dijken van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 74.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de heer J. Tuinstra, commandant van brandweer I.B.O.W.

Meiinoar foarút

BRANDWEER
Fryslân

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing

WETTERSKIP
FRYSLÂN

Registratiedatum: 22/2/08	Registratienr.: 2008-012024	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 18/4/08		
Afdeling: LE/WB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:		
Besluitvorming onder mandaat: ja/nee (zo nee, gelieve formulier vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Gemeente Weststellingwerf
Afdeling Leefomgeving
T.a.v. de heer M. Mosterman
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

VERZONDEN 21 FEB. 2008

Leeuwarden, 19 februari 2008
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WFN0802392
Tel: (058) 292 2702/T. Osinga/g

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: 2008-012086/u/LE

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen

Geachte heer Mosterman,

In het kader van het overleg ex. artikel 10 BRO hebben wij de voorontwerp bestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen van u ontvangen met het verzoek hierop te reageren.

Het betreft de actualisatie van enkele bestaande bestemmingsplannen. Er zijn dan ook geen effecten op de waterhuishouding voorzien omdat er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ir. J. de Vos,
waarnemend clusterhoofd Plannen.

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

9.

Van: Leereveld, Frank [F.Leereveld@staatsbosbeheer.nl]
Verzonden: dinsdag 1 april 2008 8:35
Aan: Info
CC: Zijlstra, Ane
Onderwerp: Overleg ex artikel 10 Bro 1985 voorontwerpbestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen

Graag deze e-mail doorsturen naar de genoemde medewerker van de afdeling Leefomgeving van uw gemeente.

Geachte heer M. Mosterman,

Een reactie van Staatsbosbeheer was gewenst vóór 1 maart 2008 op uw brief van 11 januari jl.
Allereerst excuus voor de te late reactie op die brief met als referentienummer 2008-012190/u/LE over Overleg ex artikel 10 Bro 1985.

Ik heb de kaartjes bij de voorontwerpbestemmingsplannen voor de kernen Blesdijke, Oldelamer, Ter Idzard en Zandhuizen geraadpleegd via de website. Hierbij kan ik aangeven dat ik geen opmerkingen heb.

Met vriendelijke groet,

F. Leereveld
Districtshoofd Staatsbosbeheer

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u i.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by m

BIJLAGE 6

Inspraakreacties

BIJLAGE 6

Inspraakreacties

afz. J.T.J.M Hamers
Idzardaweg 78
8476 EP Ter Idzard

Aan het Gemeentebestuur
van Weststellingwerf.

Ter Idzard, 19-2-2008

Registratiedatum: 22/2/08	Registratienr.: 2008-012026/1	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 18/4/08		
Afdeling: LE/LWB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:		
Beslissing onder mandaat: [illegible] vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Ond: zienswijze inzake
voorontwerp best.plan
Ter Idzard.

Geacht Bestuur,

Het door U gepresenteerde voorontwerp bestemmingsplan „Ter Idzard is voor mij aanleiding tot de navolgende opmerkingen.

Allereerst valt het mij op dat er (nog) niet wordt geanticipeerd op de oproep van het Kabinet om te komen tot beperking en vereenvoudiging van het stuwmeer van regels en voorschriften waarin de gewone burger omkomt.
Het voorliggende plan beperkt mijn handelingsvrijheid m.b.t. mijn onroerend goed dusdanig dat ik mij in een knellend keurslijf gedrukt voel.
Op dit punt voldoet het plan geenszins aan mijn wensen en aan de wensen van vele mede-inwoners.
Ik verzoek U danook om meer vanuit het burgerperspectief regels op te stellen en tot meer vereenvoudiging te komen.

2

Mijn erfperceel Idzardaweg 78 wordt deels tot woonbestemming en deels tot agrarische bestemming met wijzigingsbevoegdheid bestemd.
Aangezien hier sprake is van één erfperceel gelegen tussen twee woonboerderijen ligt het meer voor de hand om het gehele perceel een woonbestemming te geven. Te meer daar die bestemming in het structuurplan 2002 reeds is opgenomen.

Ook is in eerdergenoemd structuurplan opgenomen dat in karakteristieke agrarische (woon) bebouwing in bijzondere gevallen (om sloop te voorkomen) ook enkele appartementen gerealiseerd kunnen worden.
Ik vind deze bepaling niet terug in het onderhavige voorontwerp. Hoewel het bestuur van Plaatselijk Belang als de op de hoorzitting aanwezige personen zijn van mening dat eerdergenoemde bepaling uit het structuurplan in het ontwerpplan opgenomen dient te worden en dat de woonboerderij Idzardaweg 78 hiervoor in aanmerking komt.

Wanneer in de woonboerderij voldoende huurappartementen gerealiseerd kunnen worden is het niet nodig om achter de boerderij een wijzigingsbevoegdheid meer te leggen, zodat deze vrij in het karakteristieke agrarisch landschap kan blijven liggen. Woonbebouwing tast hier het open landschap verder aan.

3

De situatie van de sloot voor de percelen Hamersweg 20A t/m 38 is niet volgens de werkelijkheid weergegeven.

U gelieve in het ontwerp bestemmingsplan met mijn opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Wolvega,

Referentienummer:

BEWIJS VAN ONTVANGST

Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Onderwerp

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw brief betreffende:
zienswijze inzake voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard

Naam: J.T.J.M. Hamers

Adres: Idzardaweg 78

Woonplaats: 8476 EP TER IDZARD

Wolvega, 19-02-2008

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
namens dezen,

de medewerkster van het Publiekscentrum,

T. Veen-Dijksma

Bezoekadres:
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres:

Telefoon : (0561) 69 12 34
Fax : (0561) 61 36 06
E-mail : info@weststellingwerf.nl

5

Ter Idzard, 25 februari 2008
Hamersweg 20 A
8476 ET

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weststellingwerf

Bijgaand doen wij u de inzienswijzen, inhoudende bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, toekomen.

Namens de belanghebbende ondertekenaars van deze zienswijzen,

A.M.C. Kruse-Overdiep

F.C. Dietiker

6

Ter Idzard, 25 februari 2008
Hamersweg 20A
8476 ET

Aan de gemeenteraad van de gemeente Weststellingwerf,

Bijgaand doen wij u
een kopie toekomen van de brief d.d. 25 februari 2008 aan burgemeester en wethouders, alsmede daaraan gehecht
een kopie van de zienswijzen, inhoudende bezwaren tegen het ontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, van de onder aan deze zienswijzen vermelde belanghebbenden.

Namens de belanghebbende ondertekenaars van deze zienswijzen,

A.M.C. Kruse-Overdiep

F.C. Dietiker

Registratiedatum: 26/2	Registratienr.: 2008 012071/1	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 22/4		
Afdeling: RE/WB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:	Productnr.:	
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

1.

Zienswijzen, inhoudende bezwaren tegen het Voorontwerp Bestemmingsplan Ter Idzard

I Het voorontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op een structuurplan dat niet op rechtmatige wijze is vastgesteld.

II In het voorontwerp bestemmingplan is de bestemming "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied", gelegd op het perceel aan de westzijde van de Hamersweg en aan de zuidzijde van de Idzardaweg naast de boerderij van de familie Hamers, onzeker en te "vaag".

III De hierboven in punt II vermelde bestemming is strijdig met de betreffende het bestemmingplan omschreven uitgangspunten.

IV Bij het plannen van de (toekomstige) woonbestemming op deze percelen is onvoldoende gekeken naar alternatieven, welke wel passen bij deze uitgangspunten.

Ad I
Nadat de ter visielegging van het ontwerp Structuurplan Ter Idzard in januari 2002 was gesloten, is dit plan door de gemeenteraad op 25 februari 2002 vervolgens gewijzigd vastgesteld met betrekking tot de bebouwingscontour aan de Hamersweg te Ter Idzard.
De contour werd verder naar het zuiden verschoven, waardoor de bestemming wonen werd uitgebreid.
Er werd derhalve een ander Structuurplan vastgesteld dan het als ontwerp ter visie gelegde plan zonder dat de mogelijkheid was geboden tegen dit gewijzigde , dus nieuwe, plan (opnieuw) zienswijzen naar voren te brengen. Dit is in strijd met de (strekking van de) bepalingen van (thans) afd. 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht.
Immers " blijkens de geschiedenis van de totstandkoming van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen de voorgeschreven eisen ter zake van de terinzagelegging en de kennisgeving daarvan als minimale waarborgen voor de rechtzoekenden te worden beschouwd, waarvan strikte naleving noodzakelijk is" (LJN: AO5281 d.d. 1 maart 2004).

Het ten onrechte niet naleven van deze eisen door B en W is des te opmerkelijk, nu de bewoners van de Hamersweg als belanghebbenden zo tijdig als mogelijk, immers zo spoedig zij hadden vernomen welke wijziging in het ontwerp Structuurplan was aangebracht, hun zienswijze ten aanzien van dit gewijzigde – dus nieuwe plan- bij brief d.d. 7 april 2002 aan B en W hebben kenbaar gemaakt; in ieder geval binnen 6 weken, nadat ze van de wijziging kennis genomen hadden.
B en W echter hebben ondanks hun schriftelijke toezegging: voor 5 juni 2002 op deze brief te zullen reageren, dit niet gedaan. In een telefonische navraag door een van de belanghebbenden werd door een van de gemeentemedewerkers geantwoord dat de bij brief d.d. 7 april naar voren gebrachte zienswijze een onmogelijkheid was, maar dat er een nader antwoord op deze brief zou volgen. De zienswijze van de belanghebbende bewoners van de Hamersweg is niet in behandeling genomen noch is er door hen een antwoord van B en W ontvangen over het waarom.

2.

Belanghebbenden zijn derhalve van mening dat een (ontwerp) bestemmingplan gebaseerd op een niet volgens de voorgeschreven eisen tot stand gekomen structuurplan niet rechtsgeldig is c.q. kan worden tot stand gebracht.
Zij merken voorts nog op in figuur 4: Weergave rode contour Ter Idzard, van de Toelichting op het Bestemmingsplan de contour vóór wijziging is weergegeven(?).

Ad II
In het voorontwerp bestemmingplan Ter Idzard worden twee percelen, namelijk ten zuiden en ten westen van het perceel met daarop de boerderij van de familie Hamers, de bestemming "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied" gegeven. In de planvoorschriften wordt in de afdeling 3.5 deze wijzigingsbevoegdheid omschreven. In art 17.1.1 van de planvoorschriften wordt aangegeven dat art 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing is op een wijzigingsbesluit.
Echter (nog) niet is bekend of Gedeputeerde Staten krachtens art 11 lid 7 Wet Ruimtelijke Ordening in de goedkeuring van het bestemmingplan zullen omschrijven dat een besluit van B en W voor een wijziging krachtens deze wijzigingsbevoegdheid hun goedkeuring niet behoeft.
Daarom is de zienswijze van belanghebbenden dat deze bestemming en wijzigingsbevoegdheid ten onrechte in het voorontwerp bestemmingsplan en in de dit plan betreffende voorschriften zijn gegeven.
Zij maken hiertegen derhalve bezwaar.
Immers middels deze wijzigingsbevoegdheid en (nog geen) bestemming is de onduidelijkheid voor hen over de toekomstige invulling van deze percelen alleen maar vergroot, terwijl de kans bestaat dat bij het gebruikmaken van deze wijzigingsbevoegdheid van B en W hun mogelijkheden tot bezwaar en beroep zullen blijken beperkt te zijn.
De in de toekomst te geven bestemming is voorts zodanig vaag dat er geen en in ieder geval te weinig zekerheid is dat een eventuele bebouwing zal passen binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan.

Ad III
De uitgangspunten van het bestemmingsplan houden onder meer in
blz 2 van de Toelichting:
"Het plan heeft enerzijds het karakter van een conserverend plan, waardoor het bestemmingsplan zich voor een groot deel kan richten op het actualiseren van bestemmingen van bestaande functies. Anderzijds speelt het in op de verwachte ontwikkelingen in het dorp. **Ontwikkelingsmogelijkheden zijn voornamelijk perceelsgebonden".** ;
blz 5
"Door de open ruimtes tussen de bebouwing en de aanwezigheid van agrarisch gebied ontstaat een dorp met een groen karakter. Daarnaast worden de wegen en enkele percelen begeleid door sloten, waardoor een deels besloten en deels open landschap ontstaat."
blz 9
"Het doortrekken van zijlinten of verdubbeling van de bebouwing langs het lint worden .... tegengegaan".
en
"Voor Ter Idzard geldt dat de woningbouw alleen gericht is ..... op een goede landschappelijke inpassing".

3.

blz 20
"Het bestemmingsplan is er op gericht de huidige structuur van het woongebied te behouden. Er is dan ook voor gekozen de woningen, de straten en de groenstructuren **zo concreet mogelijk** te bestemmen.
en
"In het plangebied wordt op **enkele** locaties de mogelijkheid geboden woningbouw te realiseren."

blz 21
"Stedenbouwkundig is het van groot belang dat de kenmerkende structuur van het lint door middel van het bestemmingsplan wordt beschermd en dat bij verbouw en nieuwbouw de schaal en maat van de bebouwing ingepast wordt in de bestaande structuur.
Voor het behoud en herstel van de ruimtelijke waarden gelden in het algemeen de volgende uitgangspunten:

- het behoud van het stedenbouwkundig patroon van straten, **doorkijken en singels** en het bijbehorend bebouwingspatroon;
- het behoud van de groenstructuur (inclusief de particuliere tuinen);
- het behoud van de **openheid** aan de noord- en zuidzijde van het plangebied".

Voorts zijn ook in voorafgaande nota's deze uitgangspunten nadrukkelijk omschreven.
Zo wordt op blz 15 van de startnotitie van het structuurplan vermeld dat het algemene uitgangspunt is dat er geen verdikking meer mogelijk is in de linten of door de bouw van **puisten.**

Bij deze uitgangspunten past geen bestemming voor de betreffende percelen ten zuiden en ten westen van het perceel met daarop de boerderij van de familie Hamers van:
"wijzigingsbevoegdheid naar woongebied".
Deze aanwijzing c.q. bestemming laat slechts op een wel zeer onzekere wijze alle mogelijkheden open om af te wijken van de uitgangspunten van het bestemmingsplan.

Zoals de mogelijkheid van de volgens de uitgangspunten ongewenste dubbele lintbebouwing, creëren van een "puist", verlies van openheid, groenstructuur en doorkijken, etc..
Evenmin is in dezen sprake van bouw op "enkele" locaties. Integendeel er wordt de mogelijkheid geboden voor een binnen de verhoudingen in Ter Idzard "**grootschalig**" nieuwbouwplan.

En dit alles op percelen, welke onderdeel uitmaken van het volgens de toelichting te consolideren open landschap.

Tijdens de voorlichtingsbijeenkomsten en onder de belanghebbenden is dan ook gesproken over en daardoor bezorgdheid ontstaan voor
de nieuwbouw op de percelen van een contingent huurwoningen,
de bouw op uiterst kleine percelen, dus huizen kort op elkaar, een "dichtgemetselde", doorkijk afsluitende, bebouwingswand in verband met de hoge grondprijzen,
projectbouw zonder de mogelijkheid tot interventie door de belanghebbenden,

bouw kort op de Hamersweg zodat er men van weerszijden "bij elkaar in de ramen kijkt" en er te veel druk komt van parkeren en verkeer op deze smalle weg.

Belanghebbenden zijn daarom van mening dat de bestemming agrarisch dient te blijven zonder de "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied".
Immers er zijn in Ter Idzard voldoende mogelijkheden tot het creëren van woonruimte door verbouw tot kleinere wooneenheden van niet meer als zodanig gebruikte en in de toekomst te gebruiken agrarische gebouwen en bebouwing van een aantal percelen langs de Idzardaweg zonder dat daardoor het open karakter van de bebouwing langs deze laatste weg verloren gaat. **Zie de als bijlage aangehechte kaart van Ter Idzard met daarop gearceerd de alternatieve bebouwingsvlakken.**

Slechts zeer subsidiair zijn de belanghebbenden van mening dat, indien bovengenoemde mogelijkheden zouden zijn uitgeput - wat dus thans niet het geval is - er aan de betreffende percelen ten zuiden en ten westen van het perceel met daarop de boerderij van de familie Hamers dan tenminste een zodanig **concrete** bestemming dient te worden gegeven dat reeds nu overduidelijk is dat, indien er toch gebouwd gaat worden, de plaatsing en aard van de bebouwing past binnen de in Ter Idzard reeds bestaande bebouwing.

Te weten:
- verbreding van de Hamersweg aldaar met een wandel/fietspad en extra groenstrook voor de te bebouwen percelen langs,
- voldoende parkeervakken, te situeren voor de te bouwen woningen,
- een beperkt aantal woningen,
- ruimte tussen ieder van deze woningen zodat ruime doorkijken tussen deze woningen blijven bestaan,
- afwisseling van grotere en kleine woningen.
- etc.

Derhalve een zodanige invulling van woningbouw, dat het open karakter van het gebied, zoals aanwezig in andere open delen, binnen de contouren van Ter Idzard wordt gegarandeerd.

Ad IV
Bij het opstellen van het bestemmingsplan is onvoldoende gekeken naar alternatieven, zoals is te zien op de ad punt III vermelde en aangehechte kaart met eventuele bouwlocaties.

Deze aangegeven alternatieven zijn reële mogelijkheden die wel aansluiten bij de bovenvermelde uitgangspunten van het bestemmingsplan Ter Idzard.

Zo is er in het verleden reeds een verdeling in twee wooneenheden van de het boerderijpand Idzardaweg nr 57 / 57A tot stand gekomen en is bekend dat er belangstelling bestaat voor een verdeling in meer wooneenheden van het boerderijpand aan de Idzardaweg nr 78.

Is er conform deze uitgangspunten van consolidatie en openheid gebouwd op het perceel Idzardaweg nr 57B(?).
alsmede middels vrijstelling krachtens art. 19 Wet R.O. een bouwvergunning verleend voor het perceel Hamersweg 20.

En zijn er soortgelijke alternatieve mogelijkheden op de aangehechte kaart aangegeven.
Op deze plaatsen kan gebouwd worden met behoud van openheid en "doorkijkjes".

Op grond van bovenstaande zienswijzen verzoeken onderstaande belanghebbenden dan ook om, met wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, de bestemming c.q. aanwijzing: "wijzigingsbevoegdheid naar woongebied" betreffende de percelen ten zuiden en ten westen van het perceel met daarop de boerderij van de familie Hamers door te halen en de thans bestaande agrarische bestemming zonder deze wijzigingsbevoegdheid wederom vast te leggen.

Ter Idzard, februari 2008

F.C. Dietiker

A. Kruse-Oerdiep

T.J.T. Kranen

H. de Vries - Renkema

G.J.M. Jansman

L.M. Hoekstra - Jansman

I. Meyneis

P. Spijkema

E. Stoelwinder

A.G. Stoelwinder Baron

P.R. Oosterhof

J.H. Kranen

R. Koorders

T. Diever-Mulder

C. Visser de Jong

R.v. Zuiden

H van der Goot + B.v.d. Goot Doornveld

Ter Idzard —> gewenste bouw-woonlocaties

1)

Registratiedatum: 6/2/08	Registratienr.: 2008-011754/1	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 2/4/08		
Afdeling: LE/WB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:	Productnr.:	
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

afd. Wonen en verkeer
dhr. Mosterman

Ter Idzard, 5 februari 2008

Betreft: Bestemmingsplan Ter Idzard, Idzardaweg 84, 8476 EP

Geachte heer Mosterman,

In vervolg op het telefonisch onderhoud van 23 januari jl. met de heer de Vries, wil ik middels deze brief bezwaar maken tegen de plannen van Gemeente Weststellingwerf om de agrarische bestemming van ons bedrijf te halen. Hieronder de toelichting:

Aangezien ik een mestnummer heb, een UBN bedrijfsnummer, schapen, koeien en paarden bedrijfsmatig houdt, ben ik het oneens met het plan om de agrarische bestemming van ons bedrijf te halen. Er is ruim 4 ha. land in mijn bezit. Daarbij pacht ik nog ongeveer ½ ha. Fryske Gea land waar wij onze dieren laten grazen om daarmee een bijdrage te leveren aan het optimaliseren van natuurland. Aankomende week zullen wij hiervan een verklaring ontvangen van dhr. Naeberman van het Fryske Gea.

Indien de agrarische bestemming ons wordt ontnomen zou dit betekenen dat ik een deel van mijn inkomen zal moeten missen omdat ik naast mijn beroep als hoefsmid tevens veehouder ben. Ik heb regelmatig een koppel schapen, ik fok en handel in paarden en heb een aantal vleeskoeien. Mocht ik wegens een ongeval uitgeschakeld raken (wat in mijn beroep dagelijks het geval kan zijn), kan ik mijn inkomen uit mijn nevenactiviteiten halen.

Bovenstaande is hopelijk voor u aanleiding om tot een andere beslissing te komen en derhalve het plan om de agrarische bestemming te verwijderen, te herzien. Mocht het nodig zijn een en ander mondeling toe te lichten, dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

D. Lenstra

Bijlage: UBN + bedrijfsnummer
+ kopie overeenkomst + brief Fryske Gea

Soort contract: **Geliberaliseerde pacht los land voor 6 jaar of korter (artikel 7:397, lid 1, BW) en verpachting binnen reservaten (artikelen 7:388 e.v. BW)**

Contractnummer: **540007**
Debiteur nummer: **105425**
Naam object: **Ketliker Skar**
Algemene Bepalingen: **Versie 4 d.d. 02-10-2007 van de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst is van toepassing op dit contract.**

Ondergetekenden:

1. Naam verpachtster: **Provinciale Vereniging voor Natuurbescherming It Fryske Gea**
   Vertegenwoordigd door: **haar directeur, drs. U.G. Hosper**
   Adres: **Van Harinxmaweg 17**
   Postcode en woonplaats: **9246 TL OLTERTERP**
   hierna te noemen de "verpachtster"
   en
2. Naam pachter: **D. Lenstra**
   Adres: **Idzardaweg 84**
   Postcode en woonplaats: **8476 EP TER IDZARD**
   hierna te noemen de "pachter"

Verpachtster en pachter verklaren te zijn overeengekomen dat de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst van toepassing zijn op dit contract, zoals omschreven in een aparte bijlage welke is aangehecht aan deze overeenkomst en verklaren vervolgens te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen:

Omschrijving ge- / verpachte:

Deelgebied	Naam	Terreinsoort	Kadastrale gegevens	Opp/ha	Natuurdoel pakket*	Code* bemesting	Code* gebruik	pachtprijs per ha	pachtprijs perceel
2	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00417	2,7080	4041	A2	E5	30,40	82,32
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00418	2,4250	4041	A2	E5	75,00	181,88
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00419	0,8010	4041	A2	E5	75,00	60,08
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00420	2,0490	4041	A2	E5	75,00	153,68
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00429	2,3570	4041	A2	E5	30,40	71,65
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00496	4,5550	4041	A2	E5	34,00	154,87
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00498	0,8210	4041	A2	E5	30,40	24,96
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00499	0,6470	4041	A2	E5	30,40	19,67
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00500 C	1,2948	4041	A2	E5	30,40	39,36
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00501	1,8590	4041	A2	E5	34,00	63,21
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00502	0,7960	4041	A2	E5	34,00	27,06
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00503	2,0130	4041	A2	E5	34,00	68,44
			Totale oppervlakte	22,3258			**Totale pachtprijs**		947,17

**Zie voor de omschrijving van natuurdoelpakket, code bemesting en code gebruik, Artikel 13e van de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst.*

Artikel 1. Duur en aanvang

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 1 bladzijde 1 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst.

Duur overeenkomst: **3 jr(a)r(en) 0 ma(a)nd(en) 0 dag(en)**
Ingaande op: **01-01-2008**
Eindigende op: **31-12-2010**

Artikel 2. Pachtprijs en betaling

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 2 bladzijde 1 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst.

1. Totale pachtprijs in euro: **947,17**
2. De verplichting tot betaling van 50% van de jaarlijkse waterschapslasten is **WEL** van toepassing op dit contract

In aanvulling op de Algemene Bepalingen, zijn op deze overeenkomst de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 13b. Aanvullende algemene keuzebepalingen Gronden

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 13b bladzijde 2 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst.

Artikel 13b nummer 1 is **WEL** van toepassing op dit contract.

Artikel 13b nummer 2 is **WEL** van toepassing op dit contract.

Artikel 13b nummer 3 is **NIET** van toepassing op dit contract.

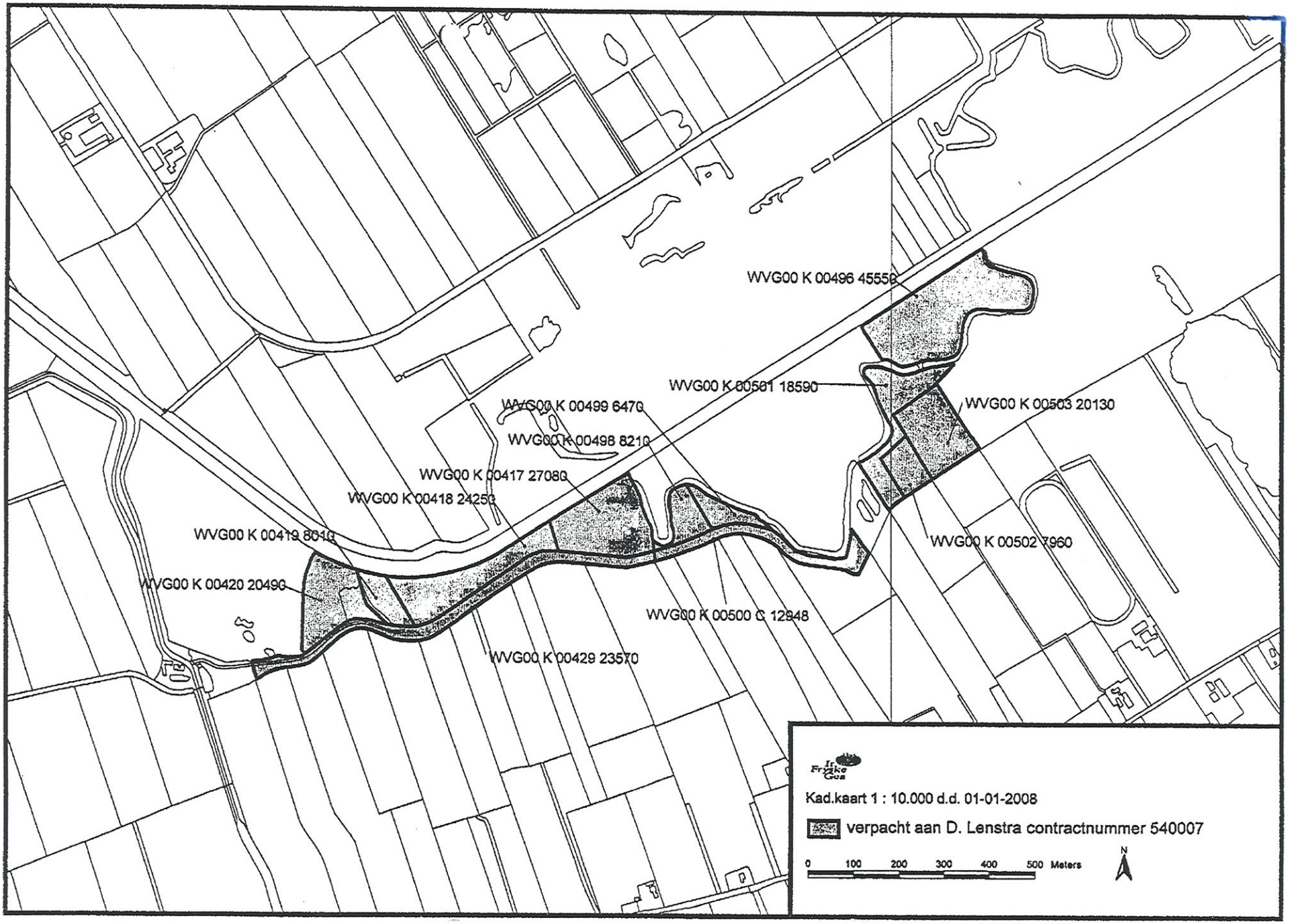
Artikel 13d. Algemene gebruiksbepalingen Gebouwen / opstallen

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 13d bladzijde 2 en 3 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst

Artikel 13d is **NIET** van toepassing op dit contract

Overige bijzondere, aanvullende en/of afwijkende gebruiksbepalingen

Overige bijzondere, aanvullende en/of afwijkende gebruiksbepalingen zijn **WEL** van toepassing op dit contract,
en zijn indien wel van toepassing op dit contract als volgt omschreven.
Over de percelen 417, 429, 498, 499, 500C worden geen waterschapslasten berekend.


WVG00 K 00496 45550
WVG00 K 00581 18590
WVG00 K 00503 20130
WVG00 K 00499 6470
WVG00 K 00498 8210
WVG00 K 00417 27080
WVG00 K 00418 24250
WVG00 K 00419 8010
WVG00 K 00420 20490
WVG00 K 00502 7960
WVG00 K 00500 C 12948
WVG00 K 00429 23570
Kad.kaart 1 : 10.000 d.d. 01-01-2008
verpacht aan D. Lenstra contractnummer 540007
0 100 200 300 400 500 Meters
N

16

Soort contract: **Geliberaliseerde pacht los land voor 6 jaar of korter (artikel 7:397, lid 1, BW) en verpachting binnen reservaten (artikelen 7:388 e.v. BW)**

Contractnummer 540008
Debiteur nummer: 105425
N__ object: Ketliker Skar
Algemene Bepalingen: Versie 4 d.d. 02-10-2007 van de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst is van toepassing op dit contract.

Ondergetekenden:

1. Naam verpachtster: Provinciale Vereniging voor Natuurbescherming It Fryske Gea
   Vertegenwoordigd door: haar directeur, drs. U.G. Hosper
   Adres: Van Harinxmaweg 17
   Postcode en woonplaats: 9246 TL OLTERTERP
   hierna te noemen de "verpachtster"
   en
2. Naam pachter: D. Lenstra
   Adres: Idzardaweg 84
   Postcode en woonplaats: 8476 EP TER IDZARD
   hierna te noemen de "pachter"

Verpachtster en pachter verklaren te zijn overeengekomen dat de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst van toepassing zijn op dit contract, zoals omschreven in een aparte bijlage welke is aangehecht aan deze overeenkomst en verklaren vervolgens te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen:

Omschrijving ge- / verpachte:

F 'gebied	Naam	Terreinsoort	Kadastrale gegevens	Opp/ha	Natuurdoel pakket*	Code* bemesting	Code* gebruik	pachtprijs per ha	pachtprijs perceel
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00494	7,8010	4175	A1	D3	20,00	156,02
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00495	5,4690	4040	A2	E5	20,00	109,38
26D	Tsjongerdellen-Súd	gras	WVG00 K 00500 B	0,4145	4040	A2	E5	20,00	8,29
			Totale oppervlakte	13,6845			Totale pachtprijs		273,69

**Zie voor de omschrijving van natuurdoelpakket, code bemesting en code gebruik, Artikel 13e van de Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst.*

Artikel 1. Duur en aanvang

Duur overeenkomst: 3 ja(a)r(en) 0 ma(a)nd(en) 0 dag(en)
Ingaande op: 01-01-2008
Eindigende op: 31-12-2010

Artikel 2. Pachtprijs en betaling

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 2 bladzijde 1 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst.

1. Totale pachtprijs in euro: 273,69
2. De verplichting tot betaling van 50% van de jaarlijkse waterschapslasten is **WEL** van toepassing op dit contract

In aanvulling op de Algemene Bepalingen, zijn op deze overeenkomst de volgende voorwaarden van toepassing:

A 'kel 13b. Aanvullende algemene keuzebepalingen Gronden

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 13b bladzijde 2 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst.

Artikel 13b nummer 1 is **NIET** van toepassing op dit contract.

Artikel 13b nummer 2 is **NIET** van toepassing op dit contract.

Artikel 13b nummer 3 is **NIET** van toepassing op dit contract.

Artikel 13d. Algemene gebruiksbepalingen Gebouwen / opstallen

Zie voor de volledige omschrijving van Artikel 13d bladzijde 2 en 3 van de Algemene Bepalingen behorende bij deze pachtovereenkomst

Artikel 13d is **NIET** van toepassing op dit contract

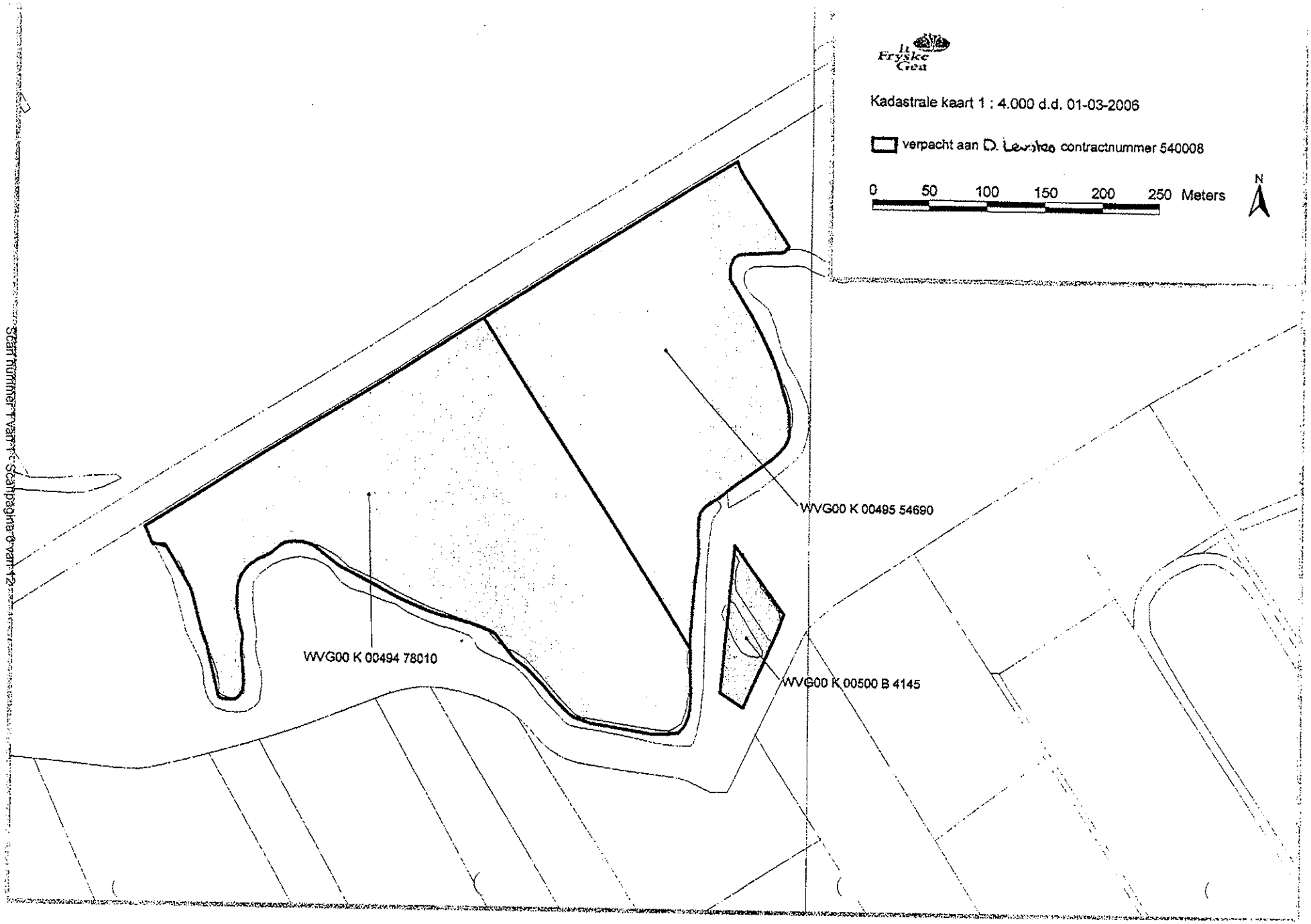
Overige bijzondere, aanvullende en/of afwijkende gebruiksbepalingen

Overige bijzondere, aanvullende en/of afwijkende gebruiksbepalingen zijn **NIET** van toepassing op dit contract, en zijn indien wel van toepassing op dit contract als volgt omschreven.

Verpachtster en pachter verklaren akkoord te gaan met deze pachtovereenkomst en de bijbehorende Algemene Bepalingen Pachtovereenkomst.
Aldus opgemaakt en getekend te OLTERTERP / TER IDZARD Datum: 12-12-2007

1. Verpachtster, vertegenwoordigd door haar directeur, drs. U.G. Hosper

2. Pachter, D. Lenstra



Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 0 van 12

10

landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
I&R Bureau LNV
Bergweidedijk 8
Postadres: Postbus 2073
7420 AB Deventer
Telefoon : 0800-2233322
Fax : 0570-501995

gebeld 13-3-06 deze week nogmaals verstuurd.

D. Lenstra
Idzardaweg 84
8476 EP Ter Idzard

UBN: 2437279

Bestelling dubbele oormerken vanaf juli 2005 (levering juni 2005)

Bij het bestellen moet u een keuze maken uit de oormerken van het bijgaande overzicht *'Toegelaten oormerken I&R schapen en geiten'*. Deze bijlage geeft een overzicht van de toegelaten oormerken, inclusief aanbrengtangen, leveranciers en prijzen.

Uw volgnummerserie begint met: 0242

Firma	Type oormerk	Aantal	Vrouwelijke deel bedrukken Ja	Vrouwelijke deel bedrukken Nee	Besteld Tang	Besteld Losse pin
Dalton	SNAPTAG					
Hut	K12/K12			n.v.t.		
Beljaars	READY-MINI	2500		X		
SWM	COMBI-MINI					
SWM	I&R TB-TAG*			n.v.t.		

*) Alleen toegestaan voor schapen van het ras Ouessant, Skudde, Clun Forest, Kerry Hill en Soay en voor dwerggeiten

Datum: 04/01/2006 Plaats: Ter Idzard Handtekening:

Besteld via internet 4-2-06

Enkele belangrijke punten uit de Regeling identificatie en registratie van dieren;

- U dient de oormerken aan te brengen binnen 30 dagen na de geboorte of zoveel eerder dan dat zij worden afgevoerd. Ook stamboekdieren moeten van een officieel oormerk zijn voorzien.
- Het aantal te bestellen oormerken kunt u zelf invullen. Dit aantal kan jaarlijks echter niet hoger zijn dan drie keer het aantal ooien dat u bezit. Voor het bestellen van extra oormerken kunt u contact opnemen met het LNV-loket, Identificatie & Registratie van dieren.
- U ontvangt de oormerken met oplopend volgnummer. Uw vorige bestelgegevens zijn vastgelegd. Op het nieuwe bestelformulier wordt het eerste volgnummer van uw serie afgedrukt. Ook indien u bij meerdere oormerkleveranciers bestelt bent u verplicht door te nummeren. Graag voorbedrukt nummer controleren, wanneer dit niet correct is graag aanpassen. Op basis van voorgaande bestellingen wordt door ons beoordeeld of uw aanpassing aannemelijk is.
- Het UBN en het volgnummer worden altijd afgedrukt op het mannelijk deel. Wilt u dat deze gegevens ook op het vrouwelijk deel worden gedrukt dat kunt u dit op het bestelformulier aangeven.
- De oormerkleveranciers mogen in het kader van de I&R regeling alleen bestellingen in behandeling nemen die via het I&R Bureau LNV zijn aangeleverd.
- De kosten van de oormerken dient u rechtstreeks met de oormerkleveranciers te verrekenen.
- De oormerkleverancier stuurt na bestelling en controle door LNV een rekening. In de regel zal binnen twee weken na betaling de levering van de oormerken plaatsvinden.

042143

Ministerie van
Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Dhr D Lenstra
Idzardaweg 84
8476 EP TER IDZARD

landbouw, natuur en voedselkwaliteit

Relatienummer: 200566649

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
-	-	-	februari 2007

onderwerp	doorkiesnummer	bijlagen
wijzigingen tabellenbrochure	-	1

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 januari 2007 zijn enkele wijzigingen in de bijlagen bij de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet van kracht geworden. Hierdoor zijn bepaalde gegevens uit de tabellenbrochure 2006 niet meer actueel. Ik stuur u daarom een overzicht met alle gewijzigde gegevens.

Wijzigingen
In het wijzigingenoverzicht zijn de volgende veranderingen toegelicht:
- ruimere mogelijkheden forfaitair vervoer paardenmest;
- bemonsteren gesplitst vervoer;
- bepaling kuildichtheid bij Handreiking bedrijfsspecifieke excretie;
- aanpassingen van forfaits (van invloed op de tabellen 4, 5a, 6a en 6b).

In juli 2006 heeft Dienst Regelingen een erratum bij de tabellenbrochure verzonden. De gegevens uit dit erratum zijn niet in dit wijzigingenoverzicht opgenomen. Bewaar daarom beide bijlagen bij de tabellenbrochure.

Meer informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur gratis bellen met Het LNV-Loket: 0800 - 22 333 22.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
voor deze:
De unitmanager Backoffice Assen

J.W. Houwing

Bijlage: wijzigingenoverzicht op de brochure 'Mestbeleid 2006 - Tabellen'

Deze brief is in een automatisch proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen
Mandemaat 3
Postadres: Postbus 322
9400 AH Assen
Telefoon: 0800 22 333 22
Fax: 0592 31 36 05
Web: www.minlnv.nl/loket

It Fryske Gea regio sud,
Schoterlandseweg 24a,
8455 JG te Katlijk.

28-01-2008.

Geachte heer/mevrouw,

Als pachter van It Fryske Gea heeft dhr D Lenstra 13,68,45 ha land in beheer, de percelen bevinden zich in de beheers eenheid Tjongerdellen sud,
Op deze percelen geld het doeltype 4040 half natuurlijk grasland, het beheers voorschrift is maaien en naweiden dit om de botanische waarde van de terreinen in stand te houden of mogelijk te verbeteren.
Voor It Fyske Gea is het belangrijk dat er veehouders zijn die dergelijke terreinen beheren.
En dat er pachters zijn die de mogelijkheid hebben om over het nodige vee te kunnen beschikken om de genoemde vorm van beheer in onze terreinen uit te kunnen voeren.

Groeten,
Johan Naberman.
Opzichter bij It Fryske Gea,

Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Ter Idzard, 25 februari 2008

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan van Ter Idzard, Idzardaweg 19

Geachte raad,

Hiermee maken wij onze zienswijze kenbaar over het ontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, dat tot en met 25 februari ter inzage ligt in het Gemeentehuis in Wolvega.

Het betreft het perceel Idzardaweg 19

In het ontwerp bestemmingsplan is er nog mogelijkheid tot uitbreiding van ons bedrijf achter de bestaande loodsen. Aangezien een gedeelte van deze ruimte al in gebruik is door bouwbedrijf Scheenstra, zijn hier voor ons erg weinig uitbreidingsmogelijkheden aanwezig.

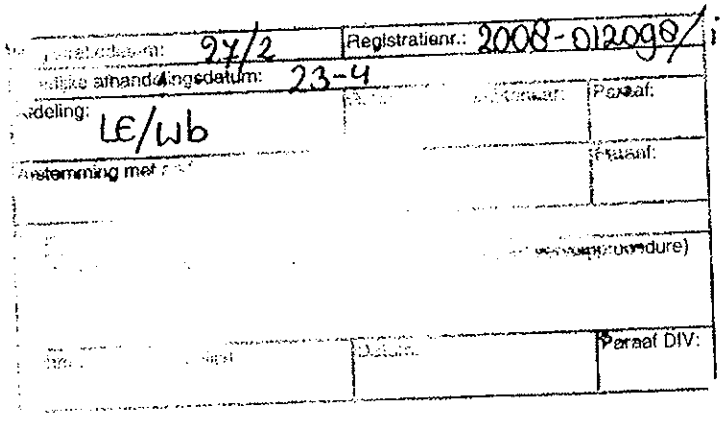
Wij zouden graag zien dat het bouwblok uitgebreid kan worden richting het oosten. Zodat er in ieder geval de mogelijkheid is om eventueel uit te breiden in de toekomst.

Wij verzoeken U om het bouwblok in het bestemmingsplan aan te passen.

Hoogachtend,

Loonbedrijf Meyners
Idzardaweg 19
8476 EM Ter Idzard

Raad



J.C. Elzenaar
Idzardaweg 56
8476 EM TER IDZARD

Gemeente Weststellingwerf
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Griffioenpark 1
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Ter Idzard, 25 februari 2008

onderwerp:	**visie op voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard van 3-1-2008 inzake Idzardaweg 56**
mijn kenmerk:	jce/visie op bestemmingsplan Ter Idzard 030108
uw brief:	
uw kenmerk:	
bijlagen:	

Registratiedatum: 26/2/08 Registratienr.: 2008-012070/i
Uiterlijke afhandelingsdatum: 22/4/08
Afdeling: LE/WB Behandelend ambtenaar: Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen: Datum: Paraaf:
Product: Procedure:
Afdoening onder mandaat: ja/nee
Datum: Paraaf DIV:

Geacht College,

Hierbij vraag ik mede namens mijn gezin uw aandacht voor onderstaande:

Thans ligt uw voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard d.d. 03-01-2008 ter inzage.
Hier heb ik als bewoner/eigenaar van het **perceel Idzardaweg 56**, en daarmee als belanghebbende, kennis van genomen. *In het verlengde daarvan leg ik u terzake van genoemd perceel een andere zienswijze voor, dan wel maak ik bezwaar tegen de zienswijze die u m.b.t. dit perceel hebt gepresenteerd.*

Bij het voorontwerp hebt u de bestemming gesplitst in een gedeelte vanaf de openbare weg met een woonbestemming en een gedeelte daarachter met een agrarische bestemming.
Beide gedeelten hangen evenwel ***integraal*** samen, en dienen mijns inziens allebei gelabeld te worden als agrarische bestemming.

Toen wij het complex een kleine 8 jaar geleden verworven bestond het gedeelte dat u thans als woonbestemming aanmerkt uit enkele paddocks (zandbakken voor paarden), diverse stukken weiland en grasland, bijgebouw (kapschuur, schuur en een aantal paardenboxen) en hoofdgebouw een stelpboerderij met daarbinnen stalruimte ingevuld met paardenboxen, en een hooizolder met ruimte voor 60 ton ruwvoer of stro, en woongedeelte), mestvaalt.
Daarachter het gedeelte (door u als agrarisch bestempeld) waarop een trainingsdrafbaan, en weiland annex grasland.

De paddocks in genoemd voorgedeelte hebben wij vervangen enerzijds door tuinaanleg, anderzijds door een zgn. Z-buitenmanege (paardenbak van 60x20 m). De stelpboerderij is met uw instemming inpandig verbouwd. Verder heeft geen enkele wijziging plaatsgevonden.
Op het totale perceel ligt de optie (waarvan wij overigens totnogtoe geen gebruik hebben gemaakt) tot een vergunning voor het houden van max. 50 paarden.

Uit het voorgaande kunt u afleiden dat uw ter visie liggend plan de integraliteit van het totaal van perceel Idzardaweg 56 ondermijnd. Het totale complex is feitelijk in gebruik en bedoeld voor het houden en trainen van paarden.

Uw visie doet overigens niet slechts het feitelijk gebruik geweld aan. Het totaal heeft bij mijn weten totnogtoe een agrarische bestemming.

Mijn dringend verzoek aan u is de agrarische bestemming voor het totaal intact te laten.
Mijn overbuurman bezit op diens perceel Idzardaweg 31 ook woonfuncties en het perceel is toch in zijn totaliteit als agrarisch aangemerkt.

Per saldo verzoek ik uw College het bestemmingsplan in overeenstemming met mijn visie te brengen en het geheel als agrarisch aan te merken.

In de veronderstelling u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en gedocumenteerd, en mijn bezwaar tegen uw zienswijze voldoende te hebben beargumenteerd, tekent,

met vriendelijke groet,

J.C. Elzenaar
Idzardaweg 56
8476 EM Ter Idzard

Van: jaap [j.c.elzenaar@hccnet.nl]
Verzonden: vrijdag 22 februari 2008 22:14
Aan: Meijer, René; Vries, Wiebe de
CC: Info
Onderwerp: andere zienswijze dan verwoord in ccpt bestemmingsplan Ter Idzard dd 3-1-2008 m.b.t. Idzardaweg nummer 52

Urgentie: Hoog

Gemeente Weststellingwerf
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Geacht College,

Hierbij vraag ik mede namens mijn gezin uw aandacht voor onderstaande:

Thans ligt uw voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard d.d. 03-01-2008 ter inzage.
Hier heb ik als bewoner/eigenaar van het perceel Idzardaweg 56, en daarmee als belanghebbende, kennis van genomen. In het verlengde daarvan leg ik u terzake van genoemd perceel een andere zienswijze voor, dan wel maak ik bezwaar tegen de zienswijze die u m.b.t. dit perceel hebt gepresenteerd.

Bij het voorontwerp hebt u de bestemming gesplitst in een gedeelte vanaf de openbare weg met een woonbestemming en een gedeelte daarachter met een agrarische bestemming.
Beide gedeelten hangen evenwel ***integraal*** samen, en dienen mijns inziens allebei gelabeld te worden als agrarische bestemming.

Toen wij het complex een kleine 8 jaar geleden verworven bestond het gedeelte dat u thans als woonbestemming aanmerkt uit enkele paddocks (zandbakken voor paarden), diverse stukken weiland en grasland, bijgebouw (kapschuur, schuur en een aantal paardenboxen) en hoofdgebouw een stelpboerderij met daarbinnen stalruimte ingevuld met paardenboxen, en een hooizolder met ruimte voor 60 ton ruwvoer of stro, en woongedeelte), mestvaalt.
Daarachter het gedeelte (door u als agrarisch bestempeld) waarop een trainingsdrafbaan, en weiland annex grasland.

De paddocks in genoemd voorgedeelte hebben wij vervangen enerzijds door tuinaanleg, anderzijds door een zgn. Z-buitenmanege (paardenbak van 60x20 m). De stelpboerderij is met uw instemming inpandig verbouwd. Verder heeft geen enkele wijziging plaatsgevonden.
Op het totale perceel ligt de optie (waarvan wij overigens totnogtoe geen gebruik hebben gemaakt) voor het houden van max. 50 paarden.

Uit het voorgaande kunt u afleiden dat uw ter visie liggend plan de integraliteit van het totaal ondermijnd. Het totale complex is feitelijk in gebruik en bedoelt voor het houden en trainen van paarden.

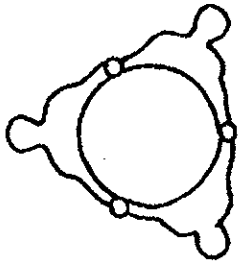
Uw visie doet overigens niet slechts het feitelijk gebruik geweld aan. Het totaal heeft bij mijn weten totnogtoe een agrarische bestemming.

Mijn dringend verzoek aan u is de agrarische bestemming voor het totaal intact te laten.
Mijn overbuurman bezit op diens perceel Idzardaweg 31 ook woonfuncties en het perceel is toch in zijn totaliteit als agrarisch aangemerkt.

In de veronderstelling u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en gedocumenteerd, en mijn bezwaar tegen uw zienswijze voldoende te hebben beargumenteerd, tekent,

met vriendelijke groet,

J.C. Elzenaar
Idzardaweg 56
8476 EM Ter Izard



PLAATSELIJK BELANG "EENSGEZINDHEID"
TER IDZARD, OLDE- EN NIJEHOLTWOLDE

Opgericht: 12 februari 1912

E-mail adres: *pb@ter-idzard.nl*
Website: *www.ter-idzard.nl*

Ter Idzard, 25 februari '08

Onderwerp; Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Hierbij dienen wij als Plaatselijk Belang "Eensgezindheid" een zienswijze in bij het voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard.

- Op 24 oktober 2007 heeft u een bezoek aan ons dorp gebracht.
  Het was een goede ontmoeting, maar we betreuren het dat U er toen geen melding van gemaakt heeft dat het voorontwerp onderweg was. Het was nu erg kort dag om ons erop te beraden. Bovendien was er te weinig communicatie om de bewoners van het dorp van de plannen èn de bijeenkomst op de hoogte te brengen. Een korte mededeling van de gemeente in het plaatselijk streekblad werd door velen over het hoofd gezien.

- Wij zijn bezig met een vernieuwde dorpsvisie. De inventarisatie is klaar en in te zien op onze website. Wij doen ons best om de dorpsvisie zo spoedig mogelijk af te ronden. Wij hopen dat wederzijdse visies geïntegreerd kunnen worden. Misschien kunt U, net als U bij sommige andere organisaties doet, wachten tot we klaar zijn.

- Verder vinden wij dat er kansen liggen om beeldbepalende boerderijen te behouden. Deze kunnen o.i. gebruikt worden voor wooneenheden evt. in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. De ruimte die het voorontwerp hiervoor nu biedt is ons inziens ontoereikend om een reële kans te bieden op het nuttig gebruik van deze gebouwen in de dorpskern.

In afwachting op uw antwoord,
Hoogachtend,

Plaatselijk Belang "Eensgezindheid",
Voorzitter; E. Kanis.
Idzardaweg 46
8476 EM Ter Idzard.

Registratiedatum: 27/2/08	Registratienr.: 2008-012001	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 23/4/08		
Afdeling: LE/WB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:	Productnr.:	
Beslissing onder mandaat: ja/nee (zo nee, gebruik formulier vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Aan de gemeenteraad van de
Gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Ter Idzard, 25 februari 2008

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan van Ter Idzard, perceel Idzardaweg 74

Geachte raad,

Hiermee maken wij onze zienswijze kenbaar over het ontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, dat tot en met 25 februari ter inzage ligt in het Gemeentehuis in Wolvega.

Het betreft het perceel Idzardaweg 74.

In het ontwerp bestemmingsplan is er nog ruimte in het bouwblok achter ons huis. Gezien onze plannen om ooit nog eens een garage/schuur bij te bouwen (is nu niet aanwezig), zouden wij graag zien dat het bouwblok verruimt zou worden richting het oosten.
Een garage achter ons huis bouwen vinden wij niet erg logisch, daar hebben wij ons terras en een prachtig uitzicht. Wij zouden het logischer vinden om een garage ten oosten van ons huis te bouwen, waar ook de oprit van ons erf is.

Wij verzoeken U om het bouwblok in het bestemmingsplan aan te passen.

Hoogachtend,

Martin Meyners en Coby Krans
Idzardaweg 74
8476 EN Ter Idzard

Raad

Registratiedatum: 27-2	Registratienr.: 2008-012101/	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 23-4		
Afdeling: LE/wb	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:		
Beslissing onder mandaat: [illegible]	[illegible] verwijzprocedure)	
Uiterlijke besluitenlijst	Datum:	

20

Aan de gemeenteraad van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Ter Idzard, 26 februari 2008

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan

Geachte raad,

Op uw website maakt u uw voornemen bekend tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor Ter Idzard.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan.
De volgende argumenten liggen aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

- Op de tekening ontbreekt de schuur achter Idzardaweg 27. Naar mijn mening zou het woongebied tot minimaal achter deze schuur door moeten lopen.
- Het woongebied van huisnummer 23 is veel dieper dan het woongebied van huisnummer 27. Dat lijkt niet logisch. Ik verzoek dan ook om het woongebied van huisnummer 27 even diep te maken als dat van huisnummer 23.
- Er lijkt weinig logica te zitten in de afbakening van de verschillende woongebieden. Zo zijn de woongebieden aan de overkant van de straat veel dieper.

Op basis van de bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan Ter Idzard. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen, althans gewijzigd vast te stellen. Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend

R. van de Scheur
Idzardaweg 27
7476 EM Ter Idzard,

Raad

Registratiedatum: 27/2	Registratienr.: 2008-012096	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 23-4		
Afdeling: LE/Wb	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Product:		
Beslissing onder mandaat ... vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Aan het college van burgemeester en wethouders
van Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Ter Idzard, 24 februari 2008

...sdatum: 26/2/08	Registratienr.: 2008-012063	
...lijke afhandelingsdatum: 22/4/08		
...deling: LE/WB	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
...temming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
...oduct:		
...eslissing onder mandaat: ja/nee (...)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

Onderwerp:
Voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard

Geacht college,

Op zondag 10 februari 2008 werden wij door het plaatselijk belang middels een brief op de hoogte gesteld van het feit, dat gemeente Weststellingwerf een voorontwerp van het bestemmingsplan van Ter Idzard ter inzage heeft liggen op het gemeentehuis te Wolvega.

Wij hebben veel bezwaren tegen dit voorontwerp bestemmingsplan.

Ten eerste zijn wij emotioneel erg ontstemd over het voorontwerp bestemmingsplan. Wij hebben onze woning in december 2005 aangekocht, wij wonen hier nu dus net twee jaar. Deze woning trok ons erg aan door zowel voor als achter de woning vergezichten over de landerijen. Gezien het voorontwerp bestemmingsplan is de bestemming 'wijzigingsbevoegdheid naar woongebied', gelegd op het perceel aan de westzijde van de boerderij van de familie Hamers. Dit perceel ligt tegenover onze woning. Het zou dus kunnen gebeuren dat ons het vrije zicht wordt ontnomen en hier hebben wij zeer grote bezwaren tegen.

Ten tweede is het voorontwerp bestemmingsplan op veel aspecten strijdig met de omschreven uitgangspunten voor het dorp;

- Door de open ruimtes tussen de bebouwing en de aanwezigheid van agrarisch gebied ontstaat een dorp met een groen karakter.
- Voor Ter Idzard geldt dat de woningbouw alleen gericht is...op een goede landschappelijke inpassing.
- Het doortrekken van zijlinten of **verdubbeling** van de bebouwing langs het lint worden tegengegaan.
- Voor het behoud en herstel van de ruimtelijke waarden gelden in het algemeen de volgende uitgangspunten:
  - het behoud van het stedenbouwkundig patroon van straten, **doorkijken** en singels en het bijbehorend bebouwingspatroon;
  - het behoud van groenstructuur (inclusief de particuliere tuinen);
  - het behoud van de **openheid** aan de noord- en zuidzijde van het plangebied.
- Er is geen verdikking meer mogelijk van linten of door de bouw van puisten.

Als u goed naar de uitgangspunten kijkt, is het vrij duidelijk dat de 'wijzigingsbevoegdheid naar woongebied' niet op het betreffende perceel past !

Het voorontwerp bestemmingsplan wijkt wel zeer veel af van de uitgangspunten voor het dorp Ter Idzard.
Volgens het voorontwerp bestemmingsplan is er een provinciaal beleid die een grote waarde hecht aan onderscheid tussen de dynamiek en intensiteit van steden en de

rust en de ruimte van het gebied eromheen. Wolvega is een duidelijke groeikern voor de gemeente Weststellingwerf. Gezien het provinciale beleid moeten wij ervoor waken dat in Ter Idzard rust en ruimte behouden blijft en waar mogelijk versterkt wordt.
Ook staat erin het voorontwerp bestemmingsplan, dat de omgeving voor Ter Idzard zeer waardevol is. Dan moeten wij niet willen dat er open- en groenstructuren en de zo belangrijke **doorkijkjes** gaan verdwijnen in het straatbeeld.
Het betreffende perceel heeft ook een zeer **cultuurhistorische** waarde, het ligt namelijk precies tussen twee authentieke boerderijen gelegen. Gaan we tussen deze twee boerderijen eventueel een woning bouwen dan zullen deze boerderijen niet meer opgaan in het landschap en zal er een stenig karakter ontstaan.
Dit laatste is echt geen meerwaarde voor het straatbeeld en voor het dorp !
Eveneens is dit perceel voor de zuidzijde van het plangebied een zeer belangrijke factor in de openheid en het aantal doorkijken van het dorp. Gezien de huidige situatie is vanaf Idzardaweg 30 tot aan het betreffende perceel geen enkele ruime doorkijk meer in het dorp aan de zuidzijde aanwezig. Zou nu het 'wijzigingsbevoegdheid naar woongebied' worden aangenomen voor het betreffende perceel, dan zal er nog meer van de schaarse openheid worden ontnomen aan de zuidzijde van het plangebied.

Op grond van de bovenstaande zienswijzen verzoeken wij dan ook om, met wijziging van het voorontwerp bestemmingsplan Ter Idzard, de 'wijzigingsbevoegdheid naar woongebied' betreffende van het perceel ten westen van de familie Hamers door te halen en de thans bestaande agrarische bestemming zonder enig wijzigingsbevoegdheid weer vast te leggen.

Hoogachtend,
namens de bewoners van de woning Idzardaweg 51 A

de heer P.D. Spijksma

mevrouw I. B. T. Meyners

31.

landbouwmechanisatie
KOOS MEYNERS V.O.F.

McCORMICK TRACTORS INTERNATIONAL LTD

Vicon

· Landbouwwerktuigen
· Tractoren
· Constructie

Idzardaweg 82
8476 EP TER IDZARD

Tel. (0561) 68 83 70
Fax (0561) 68 84 33

Friesland Bank Wolvega
Rek.nr. 29 80 66 181
Rabo-bank Wolvega
rek.nr. 37 19 85 080

Gem. Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB Wolvega

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de herziening van het bestemmingsplan van Ter Idzard dien ik een zienswijze in. Op de bij het voorontwerp ter inzage liggende kaart staat nog de oude situatie van ons perceel met de oude gebouwen. Een loods is in 2004 vernieuwd en uitgebreid en die staat nog niet op de kaart. Wij vinden dat dit moet worden aangepast.

Voorts hebben wij in december 2007 een bouwvergunning aangevraagd voor uitbreiding van die loods. Het lijkt ons dat ook die uitbreiding op de kaart meegenomen moet worden. Immers op het moment van vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is naar verwachting de bedoelde vergunning reeds verleend.

Voor ons bedrijf is het erg belangrijk om op deze locatie nog jaren vooruit te kunnen omdat de meeste klanten in een straal van 4 km om ons bedrijf zitten.
Zowel het dorp als wijzelf vinden het belangrijk dat er bedrijvigheid in Ter Idzard blijft

Hoogachtend,

K Meyners

Koos Meyners 26-2-2008

Landbouwmechanisatiebedrijf Koos Meyners v.o.f.

Registratiedatum: 27/2	Registratienr.: 2008-012102	
Uiterlijke afhandelingsdatum: 23-4		
Afdeling: LE/Wb	Behandelend ambtenaar:	Paraaf:
Afstemming met andere afdelingen:	Datum:	Paraaf:
Producer:		
Beslissing onder mandaat, ja/nee ... vervolgprocedure)		
Schriftelijke besluitenlijst	Datum:	Paraaf DIV:

lid m

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn toepasselijk de METAALUNIEVOORWAARDEN, gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zoals deze luiden volgens de laatstelijk aldaar nergelegde tekst. De leveringsvoorwaarden worden u op verzoek toegezonden.
K.v.K. Leeuwarden 01054007 • BTW nr. NL.0821.63.959.B.01

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE **blz**

INLEIDENDE BEPALINGEN **1**

Artikel 1: Begripsbepalingen 1
Artikel 2: Wijze van meten 8

BESTEMMINGSBEPALINGEN **9**

Artikel 3: Agrarisch 9
Artikel 4: Agrarisch - Paardenhouderij 13
Artikel 5: Bedrijf 17
Artikel 6: Bos 22
Artikel 7: Maatschappelijk 24
Artikel 8: Maatschappelijk - Begraafplaats 26
Artikel 9: Sport 28
Artikel 10: Sport - Manege 29
Artikel 11: Verkeer 31
Artikel 12: Water 32
Artikel 13: Woongebied 33

ALGEMENE BEPALINGEN **37**

Artikel 14: Antidubbeltelbepaling 37
Artikel 15: Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening 38
Artikel 16: Algemene gebruiksbepalingen 39
Artikel 17: Algemene vrijstellingsbepalingen 40
Artikel 18: Algemene procedurebepalingen 41

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN **42**

Artikel 19: Strafbepaling 42
Artikel 20: Overgangsbepalingen 43
Artikel 21: Slotbepaling 44

Bijlage 1 **Lijst van bedrijven**

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. het plan:
   het bestemmingsplan Ter Idzard van de gemeente Weststellingwerf;

2. de plankaart:
   de plankaart van het bestemmingsplan Ter Idzard, tek.no. 07-87-02-03;

3. aanbouw:
   een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4. aan huis verbonden beroep:
   een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

5. achtererf:
   gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

6. agrarisch bedrijf:
   een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij of een wormenkwekerij;

7. archeologische waarde:
   de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

8. bebouwing:
   één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bebouwingspercentage:
   een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

10. bed en breakfast:
    het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

11. bedrijfsgebouw:
    een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

12. bedrijfswoning/dienstwoning:
    een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de binding met het bedrijfsgebouw of het bedrijfsperceel noodzakelijk is;

13. bestemmingsgrens:
    een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

14. bestemmingsvlak:
    een op de plankaart aangeven vlak met eenzelfde bestemming;

15. bijgebouw:
    een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een aanbouw;

16. bouwen:
    het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. bouwgrens:
    een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

18. bouwlaag:
    een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

19. bouwperceel:
    een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

20. bouwperceelgrens:
    een grens van een bouwperceel;

21. bouwvlak:
    een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;

22. bouwwerk:
    elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

23. dak:
    iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

24. detailhandel:
    het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

25. dienstverlening:
    het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

26. erker:
    kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en/of glas;

27. erotisch getinte vermaaksfunctie:
    een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

28. gebouw:
    elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

29. gebruiksgerichte paardenhouderij:
    een agrarisch aanverwant bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar;

30. geluidsbelasting:
    de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

31. geluidsgevoelige objecten:
    gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

32. geluidszoneringsplichtige inrichting:
    een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

33. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
    een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

34. hogere grenswaarde:
    een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

35. hoofdgebouw:
    een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

36. horecabedrijf:
    een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verschaft, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

37. horizontale diepte:
    de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

38. kampeermiddel:
    a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een (sta-)caravan;
    b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

    één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

39. kap:
    een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

40. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
    de in de bijlage 1 (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure " Bedrijven en milieuzonering" VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

41. landschappelijke waarde:
    de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

42. maatschappelijke voorzieningen:
    educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

43. manege:
    paardenhouderij die is gericht op het bieden van paardrijdmogelijkheden (inclusief instructie) aan derden, al dan niet in combinatie met stallingsruimte voor paarden van derden en al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf;

44. natuurlijke waarden:
    de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

45. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
    een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

46. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:
    werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

47. nutsvoorzieningen:
    een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

48. peil:
    a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
   - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het ter plaatse geldende peil;

d. het peil zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

49. platte dakafdekking:
een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;

50. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

51. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

52. recreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

53. risicovolle inrichting:
een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

54. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

55. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

56. voorgevel:
    de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);

57. voorkeurgrenswaarde:
    de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

58. vuurwerkbedrijf:
    een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

59. woning:
    een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

60. zijdelingse perceelgrens:
    grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;

61. zijerf:
    gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;

    Voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2: Wijze van meten

2. 1. 1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:
   langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2. de goothoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. de inhoud van een bouwwerk:
   tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

4. de bouwhoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander-bouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. de oppervlakte van een bouwwerk:
   tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

6. afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:
   tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2. 1. 2. Plankaart

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:
a. voor lengten in meters (m)
b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
d. voor verhoudingen in procenten (%);
e. voor hoeken/hellingen in graden (o).
Op de plankaart wordt altijd gemeten vanuit het hart van de lijn.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Agrarisch

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
   1. een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
   2. bedrijfswoningen;
b. agrarische cultuurgrond;

met daaraan ondergeschikt:

c. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
d. ontsluitingswegen en paden;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
g. recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, wandel- en ruiterpaden;

met de daarbijbehorende:

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwvoorschriften

3. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 3.1. sub a onder 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 14 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen.

3. 2. 2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal;
c. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn.

3. 2. 3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
c. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
e. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

3. 2. 4. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

3. 2. 5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
c. in afwijking van het gestelde in sub a en b mogen erf- en terreinafscheidingen buiten een bouwvlak worden gebouwd, waarbij de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

3. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in 3.2.1 onder b en toestaan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m;
b. het bepaalde in 3.2.2 onder b en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
    1. het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
    2. het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
    3. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
c. het bepaalde in 3.2.2 onder c en toestaan dat de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
d. het bepaalde in 3.2.3 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;
e. het bepaalde in 3.2.5 onder b en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

3. 3. 2. De in 3.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 3. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

3. 4. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 16 lid 16.1.1., wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van een bedrijfswoning als recreatiewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

3. 5. Wijzigingsbevoegdheid

3. 5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming van agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorend erf wordt gewijzigd in de bestemming “Agrarisch - Paardenhouderij”, “Bedrijf”, “Maatschappelijk” of “Woongebied”, mits de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde, en met dien verstande dat indien sprake is van een wijziging in de bestemming “Woongebied”:
   1. ingeval van sloop van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aan het bestaande aantal woningen één inpandige woning of vrijstaande woning mag worden toegevoegd;
   2. de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat.

b. de bestemming van agrarische cultuurgronden ter plaatse van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid naar woongebied” wordt gewijzigd in de bestemming “Woongebied”, mits:
   1. de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
   2. ecologisch onderzoek heeft uitgewezen dat wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van ecologische waarden;
   3. archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden;
   4. de bodemkwaliteit geschikt zal zijn voor woningbouw;
   5. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
   6. wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert;
   7. het proces van de watertoets is doorlopen;
   8. bij wijziging wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

3. 5. 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 5. 3. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in 18.1.1. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 4: Agrarisch - Paardenhouderij

4. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch - Paardenhouderij aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
   1. een gebruiksgerichte paardenhouderij;
   2. bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. tuinen, erven en binnenterreinen;
c. op- en inritten;
d. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwvoorschriften

4. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel mag niet meer dan 80% bedragen;
c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
d. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

4. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
c. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;

e. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

4. 2. 3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

4. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. binnen een bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

4. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in 4.2.1 onder c en toestaan dat de goot- en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;
b. het bepaalde in 4.2.1 onder d en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
    1. het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
    2. het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
    3. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;

c. het bepaalde in 4.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;
d. het bepaalde in 4.2.4 onder a en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel dan wel het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

4. 3. 2. De in 4.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 3. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

4. 4. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 16 lid 16.1.1., wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

4. 5. Wijzigingsbevoegdheid

4. 5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming “Agrarisch – Paardenhouderij” wordt gewijzigd in de bestemming Woongebied, mits:

a. dit past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
b. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
c. wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

4. 5. 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;

e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 5. 3. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in 18.1.1. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 5: Bedrijf

5. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
   1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
   2. alsmede voor een bouwbedrijf op de percelen Idzardaweg 15 en 17, ter plaatse van de aanduiding “bedrijfsactiviteit”;
   3. alsmede voor een landbouwmechanisatiebedrijf op de percelen Idzardaweg 19 en 82, ter plaatse van de aanduiding “bedrijfsactiviteit”;

   met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
   4. bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. tuinen, erven en binnenterreinen;
c. op- en inritten;
d. groenvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterlopen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwvoorschriften

5. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 5.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel mag niet meer dan 60% bedragen;
c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn;
d. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal.

5. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 75 m² per bedrijfswoning bedragen;
c. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
e. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

5. 2. 3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

5. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. binnen een bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen.

5. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in 5.2.1. onder c en toestaan dat de goot- en of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 respectievelijk 10 m;

b. het bepaalde in 5.2.1. onder d en toestaan dat een bedrijfswoning aan het aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat:
   1. het aantal te bouwen bedrijfswoningen past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
   2. het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
   3. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
c. het bepaalde in 5.2.2. onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning;
d. het bepaalde in 5.2.4. onder a en toestaan dat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 m, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

5. 3. 2. De in 5.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 3. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 17.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

5. 4. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 16 lid 16.1.1., wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijven onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding “bedrijfsactiviteit”;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen.

5. 5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

5. 5. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in lid 5.1. sub a onder 1 juncto artikel 16 lid 16.1.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
    1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
    2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

5. 5. 2. De in 5.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 5. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

5. 6. Wijzigingsbevoegdheid

5. 6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming “Bedrijf” wordt gewijzigd in de bestemming “Woongebied”, mits:
    3. de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
    4. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
    5. wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert;
b. de aanduiding “bedrijfsactiviteit” van de plankaart wordt verwijderd, mits:
    - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

5. 6. 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 6. 3. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in 18.1.1. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 6: Bos

6. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos en bebossing;
met daaraan ondergeschikt:
b. groenvoorzieningen;
c. paden;
d. waterlopen en waterpartijen;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwvoorschriften

6. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

6. 3. Aanlegvergunning

6. 3. 1. Het is verboden op de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen, rooien of snoeien van houtgewas;
b. het aanleggen of verharden van paden, bermen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6. 3. 2. Het in lid 6.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud of de normale exploitatie betreffen;
b. in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6. 3. 3. De in 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 7: Maatschappelijk

7. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
b. alsmede ter plaatse van de aanduiding “monument (rijks)”, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen, voet- en fietspaden;
d. tuinen, erven en binnenterreinen;
e. op- en inritten;
f. groenvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. waterlopen;
i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
j. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. 2. Bouwvoorschriften

7. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 7.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 7 respectievelijk 10 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn.

7. 2. 2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

7. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 5 m mag bedragen.

7. 3. Wijzigingsbevoegdheid

7. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming “Maatschappelijk” wordt gewijzigd in de bestemming “Woongebied”, mits:

a. de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
b. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
c. wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

7. 3. 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. 3. 3. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in 18.1.1. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 8: Maatschappelijk - Begraafplaats

8. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Maatschappelijk - Begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een begraafplaats;
met daaraan ondergeschikt:
b. voet- en fietspaden;
c. tuinen, erven en binnenterreinen;
d. op- en inritten;
e. groenvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. waterlopen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bouwvoorschriften

8. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

8. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

8. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

8. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in 8.2.1 onder a en toestaan gebouwen ten behoeve van een begraafplaats worden gebouwd, mits:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 50 m² bedraagt;
  2. de bouwhoogte van een gebouw met een platte afdekking niet meer dan 3 m bedraagt;
  3. de bouwhoogte van een gebouw met een afdekking met een kap niet meer dan 5,5 m bedraagt.

8. 3. 2. De in 8.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8. 3. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 9: Sport

9. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportterreinen;
b. gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden met de daarbijbehorende voorzieningen als een sportkantine;

met daaraan ondergeschikt:

c. op- en inritten;
d. groenvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterlopen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

9. 2. Bouwvoorschriften

9. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen.

9. 2. 2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

9. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 10: Sport - Manege

10. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Sport - Manege aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van een paardenhouderij annex manege;

met daaraan ondergeschikt:

b. tuinen, erven en binnenterreinen;
c. op- en inritten;
d. groenvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. waterlopen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

10. 2. Bouwvoorschriften

10. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 10.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen.

10. 2. 2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

10. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen.

10. 3. Wijzigingsbevoegdheid

10. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming “Sport - Manege” wordt gewijzigd in de bestemming “Woongebied”, mits:

a. de wijziging past binnen het Woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;

b. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een te verlenen hogere grenswaarde;
c. wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

10. 3. 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10. 3. 3. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid is de in 10.1.1. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 11: Verkeer

11. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen en straten;
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
met daaraan ondergeschikt:
b. voet- en rijwielpaden;
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
f. waterlopen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
met de daarbijbehorende:
h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwvoorschriften

11. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

11. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 12: Water

12. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterlopen;
b. waterberging;
c. waterhuishouding;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12. 2. Bouwvoorschriften

12. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. als gebouw mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd;
b. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

12. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.

Artikel 13: Woongebied

13. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep;
b. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen;
c. alsmede ter plaatse van de aanduiding “monument (rijks)”, voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde;

met daaraan ondergeschikt:

d. tuinen, erven en binnenterreinen;
e. woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
f. groenvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. speelvoorzieningen;
i. waterlopen;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13. 2. Bouwvoorschriften

13. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaande aantal;
c. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
d. een hoofdgebouw mag uitsluitend in of maximaal 2 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste de afstand achter de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bestaande hoofdgebouw indien deze groter is;
e. de horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen, dan wel de bestaande horizontale diepte op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
f. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 m bedragen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de aangebouwde zijden van halfvrijstaande of vrijstaande woningen;

g. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is.

13. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op niet minder dan 2 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 75 m² bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50 % mag bedragen;
d. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
e. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
f. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;
g. de afstand van een aan- en uitbouw en een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

13. 2. 3. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de inhoud mag niet meer dan 75 m³ bedragen;
b. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

13. 2. 4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

13. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

13. 3. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. het bepaalde in 13.2.1 onder e en toestaan dat de horizontale diepte van een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat het verlenen van vrijstelling niet mag leiden tot een, in relatie tot de afstand ten opzichte van het hoofdgebouw op het achterliggende perceel, onevenredige verdichting van het binnenterrein ter plaatse;
b. b het bepaalde in 13.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 m;
c. het bepaalde in 13.2.1 onder g en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 m;
d. het bepaalde in 13.2.1 onder h en toestaan dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
e. het bepaalde in 13.2.2 onder b en toestaan dat een aanbouw voor of op minder dan 2 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
    1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m bedraagt;
    2. deze aanbouwen, in afwijking van het bepaalde in 13.2.2 onder d, e en f, geen grotere bouw- en goothoogte hebben dan 4 m, en;
    3. het bepaalde in 13.2.2 onder a (bouwen binnen bouwvlak) in acht wordt genomen;
f. het bepaalde in 13.2.2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 100 m², met dien verstande dat het in 13.2.2 onder c genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
g. het bepaalde in 13.2.2 onder f en toestaan dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.

13. 3. 2. De in 13.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 3. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

13. 4. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 16 lid 16.1.1., wordt in ieder geval het volgende gerekend.

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep;
b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van bijgebouwen voor ‘bed en breakfast’.

13. 5. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

13. 5. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in 13.4. sub a en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruik ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

13. 5. 2. De in 13.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de milieusituatie;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 5. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 14: Antidubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 15: Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
c. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 16: Algemene gebruiksbepalingen

16. 1. Gebruiksverbod

16. 1. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

16. 1. 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 16.1.1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

16. 1. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

16. 2. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 16.1.1. wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. het storten van puin en afvalstoffen;
c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

16. 2. 2. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 16.1.1. wordt niet gerekend:

- het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist en deze is verleend.

Artikel 17: Algemene vrijstellingsbepalingen

17. 1. 1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m² bedraagt;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

17. 1. 2. De in 17.1.1 bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de woonsituatie;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;
e. de sociale en/of externe veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17. 1. 3. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de in 18.1.2. opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 18: Algemene procedurebepalingen

18. 1. 1. Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

18. 1. 2. Bij gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen gedurende de onder a genoemde termijn;
d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mee.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 19: Strafbepaling

Overtreding van de gebruiksvoorschriften en aanlegvergunning-bepalingen is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20: Overgangsbepalingen

20. 1. Bouwwerken

20. 1. 1. Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

20. 1. 2. Het bepaalde in lid 20.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voor zover vereist - in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20. 2. Gebruik

20. 2. 1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

20. 2. 2. Het bepaalde in 20.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20. 2. 3. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 21: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Ter Idzard"

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

BIJLAGE 1

Lijst van bedrijven

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG-Brochure “Bedrijven en milieuzonering” uit 2007. De gebruikte categorieën geven de aan te houden afstand van een bedrijf of inrichting tot een woonwijk weer.

categorie	afstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1000 m
6	1500 m

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	-	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
0142		KI-stations	30	10	30	0	30	2
05	-							
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN						
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	50	100	3.2
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	0	100	3.2
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50	3.1
10	-							
10	-	TURFWINNING						
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	10	100	3.2
15	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	50	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	1	- drogen	700	100	200	30	700	5.2
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50	30	300	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	500	5.1
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500	50	500	5.1
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5.2
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5.2
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	50	700	5.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:						
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	500	5.1
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	1000	5.3
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50	500	5.1
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5.1
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-							
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-							
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	-							
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5.3
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	100	700	5.2
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	100	500	5.1
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5.1
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	700	5.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	1000	5.3
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	500	5.1
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5.1
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5.2
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	1	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5.3
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5.1
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	500	5.1
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000	1000	5.3
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	-							
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	500	5.1
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2651	0	Cementfabrieken:						
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	500	5.1
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	50	1000	5.3
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	500	5.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	50	500	5.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	30	700	5.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	500	5.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	-							
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5.2
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	300	1500	6
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	50	1000	5.3
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	700	5.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	700	5.2
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5.1
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	100	1000	5.3
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	500	5.1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	300	4.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	50	500	5.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	500	5.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-							
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	-							
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	-							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-							
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	300	4.2
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	50	500	5.1
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5.2
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000	5.3
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
36	-							
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	-							
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500	5.1
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
40	-							
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	200	700	5.2
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	100	500	5.1
40	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	100	500	5.1
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500	6
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	100	500	5.1
40	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30	100	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3.2
40	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4.2
40	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	50	500	5.1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4.2
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	200	500	5.1
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3.2
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	10	30	2
41	-							
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	1000	1000	5.3
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	10	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3.2
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	10	300	4.2
45	-							
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN						
502		Reparatie en servicebedrijven van auto's en motorfietsen	10	0	30	10	30	2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	700	5.2
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
601	0	Spoorwegen:						
601	1	- stations	0	0	100	50	100	3.2
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	300	4.2
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3.2
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	30	2
61, 62	-							
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	1	- containers	0	10	500	100	500	5.1
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	100	300	4.2
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	50	1000	5.3
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	100	500	5.1
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	100	700	5.2
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	1000	1000	5.3
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4.2
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	1	- containers	0	10	300	50	300	4.2
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4.2
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700	50	700	5.2
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4.2
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100	500	5.1
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	500	5.1
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	30	100	3.2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
6323	A	Luchthavens	200	50	1500	500	1500	6
6323	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	B0	zendinstallaties:						
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	100	100	3.2
642	B2	- FM en TV	0	0	0	10	10	1
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	10	10	1

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	0	10	1
70	-							
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-							
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
72	B	Switchhouses	0	0	30	0	30	2
73	-							
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
90	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4.1
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	300	4.2
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	500	5.1
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5.1
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	1500	1500	6
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-							

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1

Nr.		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	subnr.		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
0		**OPSLAGEN**						
1	0	butaan, propaan, LPG (in tanks):						
1	1	- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	30	2
1	2	- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	50	3.1
1	3	- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	100	3.2
1	4	- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	300	4.2
1	5	- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	50	3.1
1	6	- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	200	4.1
2		niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	50	3.1
3	0	brandbare vloeistoffen (in tanks):						
3	1	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	10	1
3	2	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	50	3.1
3	3	- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	100	3.2
3	4	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	10	30	2
3	5	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	50	3.1
4	0	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:						
4	1	- bovengronds < 10 m3 en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10	10	1
4	2	- overige opslagen onder drempelwaarde BRZO	30	-	-	50	50	3.1
4	3	- opslagen in hoeveelheden boven drempelwaarde BRZO	30	-	-	700	700	5.2
5	0	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:						
5	1	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	10	1
5	2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30	30	2
5	3	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau)	-	-	-	500	500	5.1
6	0	ontplofbare stoffen en munitie:						
6	1	ontplofbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	500	500	5.1
6	2	ontplofbare stoffen > 50 kg en < 6000 kg NEM (netto explosieve massa)	-	-	-	1000	1000	5.3
6	3	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10	10	1
6	4	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30	30	2
7	0	professioneel vuurwerk:						
7	1	- hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	-	-	-	500	500	5.1
7	2	- hoeveelheid netto explosieve massa > 750 kg en < 6000 kg	-	-	-	1000	1000	5.3
8		kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	50	3.1
9		kuilvoer	50	10	-	0	50	3.1
10	0	gier / drijfmest (gesloten opslag):						
10	1	- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-	50	3.1
10	2	- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-	100	3.2
10	3	- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-	200	4.1
11		**INSTALLATIES**						
12		gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	100	3.2
13		laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	50	10	50	3.1
14	0	laboratoria:						
14	1	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	30	2
14	2	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10	30	2
15		luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0	10	1
16		keukeninrichtingen	30	0	10	0	30	2
17		koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0	50	3.1
18		koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10	30	2
19		koelinstallaties ammoniak > 400 kg	0	0	50	50	50	3.1
20		total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10	50	3.1
21		afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30	100	3.2

Nr.		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	subnr.		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
22		noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	30	2
23		verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	30	50	3.1
24		vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	50	3.1
25		vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	30	2
26		transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10	10	1
28		vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	50	3.1
29		hydrofoorinstallaties	0	0	30	0	30	2
30	0	windmolens:						
31	1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30	100	3.2
31	2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50	200	4.1
31	3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50	300	4.2
31	0	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:						
32	1	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10	30	2
32	2	- gas, 2,5 - 75 MW	30	0	50	30	50	3.1
32	3	- gas, >= 75 MW	30	0	200	50	200	4.1
32	4	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10	30	2
32	5	- olie, 2,5 - 75 MW	30	10	50	30	50	3.1
32	6	- olie, >= 75 MW	50	30	200	50	200	4.1
32	7	- kolen, 2,5 - 75 MW	30	100	100	30	100	3.2
32	8	- kolen, >= 75 MW	50	300	300	50	300	4.2
32		stoomwerktuigen	0	0	50	30	50	3.1
33		luchtcompressoren	10	10	30	10	30	2
34		liftinstallaties	0	0	10	10	10	1
35		motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10	30	2
36		afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4.1
37		radarinstallaties	0	0	0	1500	1500	6

BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

A	AGRARISCH	3
A-P	AGRARISCH - PAARDENHOUDERIJ	4
B	BEDRIJF	5
BO	BOS	6
M	MAATSCHAPPELIJK	7
M-B	MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS	8
S	SPORT	9
S-M	SPORT - MANEGE	10
V	VERKEER	11
WA	WATER	12
WG	WOONGEBIED	13

AANDUIDINGEN

(ba) BEDRIJFSACTIVITEIT

(mr) MONUMENT (RIJKS)

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID NAAR WOONGEBIED

BESTEMMINGSGRENS

BOUWGRENS

BOUWVLAK

GRENS VAN HET PLAN

VERKLARING

ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN

Ruimte voor
Goedkeuringssticker
Provincie

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ......

De voorzitter .... De griffier ....

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld			
ontwerp	20-06-08		PVD
voorontwerp	03-01-08		PVD
concept	27-09-07		PVD

GEMEENTE WESTSTELLINGWERF

BESTEMMINGSPLAN TER IDZARD

code: 07-87-02-03 | formaat: 1470 x 800 mm | schaal: 1:1000 | kaart: 1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98, 9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw